



**BRANDKONTORET**  
Fastighetsägarnas försäkringsbolag  
ETABLERAT 1746



**EINAR MATTSSON**

## Ansökan direktbyte lägenhet inom Brandkontorets fastigheter

Hyresgäster Brandkontoret /  
förvaltare Einar Mattsson Fastighetsförvaltning AB

Obj nr | Önskat bytesdatum  Direktbyte  
 Byteskedja

Lägenhetens adress		Lägenhetens storlek och yta	Hyra/månad
Hyresgäst 1	Personnummer	Tfn	
Hyresgäst 2	Personnummer	Tfn	
Antal familjemedlemmar   Därav barn (födelseår)	E-post hyresgäst 1	E-post hyresgäst 2	
Ange skäl för direktbyte			

Föreslagen hyresgäst 1		Personnummer	Tfn
Civilstånd	Årsinkomst	Arbetsgivare	Kontaktuppgifter arbetsgivare
Föreslagen hyresgäst 2		Personnummer	Tfn
Civilstånd	Årsinkomst	Arbetsgivare	Kontaktuppgifter arbetsgivare
Antal familjemedlemmar   Därav barn (födelseår)	E-post föreslagen hyresgäst 1	E-post föreslagen hyresgäst 2	
Nuvarande lägenhets gatuadress		Lägenhetens storlek och yta	Hyra/månad
Nuvarande hyresvärd	Kontaktperson	Tfn hyresvärd	
Ange skäl för direktbyte			

### Sanningsförsäkran

Vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är sanna, att byte kommer att äga rum i enlighet med dessa uppgifter, samt att ingen uppgift av betydelse utelämnats. Vi intygar på samma sätt att ingen ekonomisk ersättning, vare sig genom kontant betalning eller på annat sätt har förekommit i anledning av bytet. Vi intygar även att vi är och har varit bosatta på uppgiven adress under hyrestiden. Om bytet ej kommer att genomföras på sätt som anges ovan, gäller inte detta tillstånd. I sådan t fall garanterar vi att vi inte kommer att genomföra bytet och att alla rättshandlingar skall gå åter. Om oriktiga uppgifter lämnas kan detta medföra straffansvar för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen kan även komma att sägas upp om hyresavtal kommer tillstånd genom oriktiga eller utlämnade uppgifter eller genom olagliga transaktioner. Den som tar emot en olaglig ekonomisk ersättning kan komma att åtalas och straffas för detta och är skyldig att lämna tillbaka vad han tagit emot. Vi medger att våra hyresvärdar får lämna och inhämta referenser och ekonomiska upplysningar om oss som hyresgäster. Vi har även läst bilagd information "regler beträffande underhåll" på sidan 2, är införstådda med dessa och accepterar villkoren.

Ort& datum

Ort& datum

Nuvarande hyresgäst 1

Föreslag en hyresgäst 1

Nuvarande hyresgäst 2

Föreslagen hyresgäst 2

*Handläggningstiden beräknas ta ca 2 månader från komplett ansökan.  
Med reservation för att del i vissa ärenden kan ta längre tid.*

## Regler beträffande underhåll

Ett direktbyte innebär att två personer byter lägenhet med varandra. När ett sådant byte sker innebär det att båda hyresgästerna accepterar lägenheterna i befintligt skick.

Det vill säga om en lägenhet är nyrenoverad och övrigt i ett gott t skick och den andra lägenheten är något sliten, kan inte hyresgästen som tackat ja till den slitna lägenheten begära något underhåll.

Underhåll görs endast om lägenheten ifråga är så sliten att den inte anses vara beboelig. Hyreslagen tillämpas i detta fall.

## Bifoga följande bilagor till ansökan:

- Personbevis med ändamål lägenhetsbyte, på samtliga i byteskedjan. Även på er som bor hos oss nu samt barn boende i de lägenheter som är inblandade i bytet.
- Aktuellt intyg från arbetsgivaren innehållande inkomst- och anställningsuppgifter på de föreslagna hyresgästerna.
- Föreslagna hyresgästers tre senaste lönespecifikationer.
- Skiss över byteskedja vid byte med tre eller fler lägenheter.
- Kopior på hyreskontrakten för samtliga i bytet
- Kreditupplysning på ev. inflyttande hyresgäst till Brandkontoret (Beställs av ev. inflyttande hg via [www.minuc.se](http://www.minuc.se), gå in under tjänster/min UC/beställ)

Lägenheten kommer att besiktigas av teknisk förvaltare från oss. Före kontraktsskrivningen kontakter vi er för att bestämma lämplig tidpunkt för flyttbesiktning av lägenheten. Alla eventuella anmärkningar från besiktningen ska vara reglerade mellan hyresvärd och hyresgäst innan kontraktstecknandet.

Observera att vid undertecknandet av bytesblanketten signerar ni även en försäkran om att bytesblanketten är sanningsenligt ifylld, att inga transaktioner genomförts i anledning av bytet och att bytesparterna bor i nuvarande lägenhet samt även avser att bosätta sig på respektive adress i enlighet med bytesansökan. Om oriktiga uppgifter lämnas i bytesansökan kan det innebära straffansvar för osant intygande samt att den tillträdande hyresgästen sägs upp.

## Ansökan samt ovanstående bilagor skickas till:

Stockholm Stads Brandförsäkringskontor  
Brandkontoret  
c/o Einar Mattsson Fastighetsförvaltning AB  
Box 17143  
104 62 Stockholm

## Byteskedja - vid fler än två lägenheter

Om det ingår fler än två lägenheter ska en redogörelse lämnas för byteskedjan.

Använd formuläret nedan och markera med/rita pilar vem som flyttar vart.

Hyresgäst 1		
Hyresgäst 2		
Adress		
Ort		
Antal rum	Yta	Hyra
Hyresvärd		
Handläggare		
Telefonnummer		
Skäl för bytet		

Hyresgäst 1		
Hyresgäst 2		
Adress		
Ort		
Antal rum	Yta	Hyra
Hyresvärd		
Handläggare		
Telefonnummer		
Skäl för bytet		

Hyresgäst 1		
Hyresgäst 2		
Adress		
Ort		
Antal rum	Yta	Hyra
Hyresvärd		
Handläggare		
Telefonnummer		
Skäl för bytet		

Hyresgäst 1		
Hyresgäst 2		
Adress		
Ort		
Antal rum	Yta	Hyra
Hyresvärd		
Handläggare		
Telefonnummer		
Skäl för bytet		