



BRANDKONTORET

Fastighetsägarnas försäkringsbolag

ETABLERAT 1746

Delårsrapport
januari till juni 2018

Delårsrapport januari till juni 2018

Försäkringsrörelsen

Årsförsäkring

Under perioden uppgick premieinkomsten för årsförsäkringsrörelsen till 80,6 (80,4) Mkr och premieintäkten till 61,6 (59,4) Mkr. Antalet anmälda skador var något högre än motsvarande period föregående år. Två storskador har inrapporterats under perioden, det vill säga skada över 2,0 Mkr per skadetillfälle. De påverkar resultatet med 13 Mkr. Skadekostnadsprocenten* uppgick till 78,3 (6,2) % av premieintäkterna. Driftkostnadsprocenten* uppgår till 11,9 (14,7) % och totalkostnadsprocenten* till 90,2 (20,9) %.

Under perioden uppgår det försäkringstekniska resultatet inom årsförsäkringsrörelsen till 6,2 (42,7) Mkr.

Allframtidförsäkring

Allframtidförsäkring har tecknats med 0 (6) Mkr under perioden.

Mottagen återförsäkring

Premieinkomsten för perioden uppgick till 5,3 (5,0) Mkr. Resultatet uppgick till -1,6 (0) Mkr.

Kapitalförvaltningen

Brandkontorets placeringsportfölj har under perioden avkastat 1,9 (5,6) %. Aktieportföljen har bidragit med en avkastning om 2,3 (10,5) %. Skillnaden mellan aktieplaceringarnas verkliga värde och anskaffningsvärde uppgick till 1 642 (1 746) Mkr. De ränterelaterade placeringarna har haft en positiv avkastning om 5,8 (6,0) %. Det realiserade resultatet av aktier och räntebärande instrument har under perioden uppgått till 26,3 (-1,9) Mkr.

Fastighetsförvaltningen

Hyreshöjningar har genomförts per första april i bostadsbeståndet med i genomsnitt 1,3 %. Driftnettot har uppgått till 25,4 (32,1) Mkr. Periodens resultat har belastats med 7,1 (5,3) Mkr i underhållskostnader.

Resultat och ställning

Resultatet efter schablonskatt uppgick till 67,3 (283,6) Mkr där orealiserade resultat på placeringstillgångar netto efter schablonskatt ingår med -26,9 (184,9) Mkr varav värdeökning för aktier och räntebärande papper uppgår till -26,9 (184,9) Mkr och värdeökning för fastigheter uppgår till 0 (0) Mkr.

Personal

Medelantalet anställda tjänstemän har varit 11 (15) varjämte 0 (3) personer varit anställda som fastighetsskötare. Av de anställda är 5 kvinnor och 6 män.

Bolagsstämman i maj 2018

Vid bolagsstämman i maj omvaldes Lars-Göran Orrevall, Hans Benndorf och Christina Holmbergh till styrelseledamöter. Vid det konstituerande sammanträdet valdes Hans Benndorf till ordförande i styrelsen och Jan Ellström till vice ordförande. Brandkontorets styrelse består av Hans Benndorf (ordförande), Jan Ellström (vice ordförande), Lars-Göran Orrevall, Christina Holmbergh, Cecilia Ardström samt Anders Rynell.

Bolagsstämman beslöt om att lämna utdelning med sammanlagt 139,6 (112,8) Mkr.

Redovisningen har upprättats enligt lagen om årsredovisning i försäkringsbolag (1995:1560) samt i enlighet med Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (2015:12, 2017:17) samt gällande lagbegränsad IFRS, Rådet för finansiell rapportering, RFR 2. Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering och har upprättats enligt samma beräkningsmetoder som tillämpades i årsredovisningen 2017.

* netto

RESULTATRÄKNING OCH RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT
(MKR)

JAN-JUN 2018

JAN-JUN 2017

Teknisk redovisning

Premieintäkter före avgiven återförsäkring	66,9	64,7
Premier för avgiven återförsäkring	-4,5	-5,9
Kapitalavkastning överförd från finansrörelsen	7,0	5,9
Försäkringsersättningar efter avgiven återförsäkring	-50,1	-5,1
Driftkostnader	<u>-11,5</u>	<u>-16,7</u>
<i>Tekniskt resultat</i>	7,8	42,8

Icke teknisk redovisning

Återstående kapitalavkastning	<u>113,0</u>	<u>83,7</u>
Resultat före dispositioner och skatt	120,8	126,5
Orealiserade förluster/vinster på placeringstillgångar	-34,6	237,1
Skatt på periodens resultat	<u>-18,9</u>	<u>-80,0</u>

Periodens resultat

67,3 **283,6**

Rapport över totalresultatet

Periodens resultat	67,3	283,6
Tottieska fonden	0,0	0,0
Återförd utdelning	<u>2,9</u>	<u>1,1</u>

Totalresultat för perioden

70,2 **284,7**

BALANSRÄKNING (MKR)

2018-06-30

2017-06-30

Placeringstillgångar

Byggnader och mark	2 814,8	2 636,4
Aktier och andelar	2 854,6	2 899,6
Obligationer och räntebärande värdepapper (inkl. övriga lån)	<u>170,3</u>	<u>233,7</u>
<i>Summa</i>	5 839,7	5 769,8
Fordringar	81,5	2,1
Andra tillgångar	237,3	165,5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2,2	1,2

Summa tillgångar

6 160,7 **5 938,5**

Eget kapital	3 999,0	3 951,8
Obeskattade reserver	<u>170,9</u>	<u>168,5</u>
<i>Summa</i>	4 169,9	4 120,3

Försäkringstekniska avsättningar	1 012,9	918,1
Avsättning för andra risker och kostnader	895,4	836,4

Skulder	63,8	51,6
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>18,7</u>	<u>12,2</u>
<i>Summa</i>	1 990,8	1 818,2

Summa eget kapital, avsättningar och skulder

6 160,7 **5 938,5**

KASSAFLÖDESANALYS (MKR)	JAN-JUN 2018	JAN-JUN 2017
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	86,1	363,4
Erhållna räntor	0,2	0,1
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	9,0	-235,1
Betald inkomstskatt	<u>-36,6</u>	<u>-36,5</u>
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	58,7	91,9
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-)/Minskning av rörelsefordringar (+)	-37,2	10,1
Ökning (+)/Minskning av rörelseavsättningar (-)	97,2	2,4
Ökning (+)/Minskning av rörelseskulder (-)	<u>-3,2</u>	<u>-21,9</u>
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten</i>	56,8	82,5
Investeringsverksamheten		
Investeringar i maskiner o inventarier	0,0	0,0
Placering i aktier	-1,2	-19,2
Placering i räntebärande värdepapper	<u>47,9</u>	<u>29,8</u>
<i>Kassaflöde från Investeringsverksamheten</i>	46,7	10,6
Finansieringsverksamheten		
Lämnad utdelning	<u>-139,6</u>	<u>-112,8</u>
<i>Kassaflöde från Finansieringsverksamheten</i>	-139,6	-112,8
Årets kassaflöde	22,6	-19,7
Likvida medel vid årets början	<u>213,1</u>	<u>183,6</u>
<i>Likvida medel vid periodens slut</i>	235,7	163,9

NYCKELTAL (MKR)	JAN-JUN 2018	JAN-JUN 2017
Eget kapital	3 999	3 952
Konsolideringsgrad	2 787	2 786
Kapitalbas	4 132	4 083
Solvenskapitalkvot (SCR)	2,02	1,97
Premieintäkt, för egen räkning	62,4	59,7
<i>För egen räkning:</i>		
Skadekostnadsprocent netto %	82,5	6,1
Driftkostnadsprocent netto %	16,0	24,0
Totalkostnadsprocent netto %	98,5	30,1
Direktavkastning - Placeringstillgångar %	1,6	2,2
Totalavkastning - Placeringstillgångar %	1,9	5,6

Stockholm den 30 augusti 2018
STYRELSEN



BRANDKONTORET

Fastighetsägarnas försäkringsbolag

ETABLERAT 1746

DEFINITIONER

Direktavkastning

Driftsnetton från Byggnader och mark, utdelningar och ränteintäkter i förhållande till det ingående verkliga värdet justerat med placeringsförändringar under året.

Driftkostnadsprocent, netto

Totala driftkostnader i försäkringsrörelsen i procent av Premieintäkter för egen räkning.

Konsolideringsgrad

Konsolideringskapital i procent av premieinkomsten för egen räkning.

Konsolideringskapital

Beskattat eget kapital med tillägg för uppskjuten skatteskuld samt obeskattade reserver.

Skadekostnadsprocent, netto

Försäkringsersättning för egen räkning i procent av premieintäkter för egen räkning.

Solvenskapital (SCR)

Det kapital enligt Försäkringsrörelselagen och FFFS 2015:8 som behövs för att tillgångarna med 99,5% sannolikhet under de kommande 12 månaderna ska täcka de risker bolaget iklätt sig genom försäkringsåtaganden och andra risker.

Totalavkastning

Summan av direktavkastning samt realiserade och orealiserade värdeförändringar i förhållande till det ingående värdet justerat med placeringsförändringar under året.

Totalkostnadsprocent, netto

Summan av skadekostnadsprocent, netto och driftkostnadsprocent, netto.