



Delårsrapport  
**Brandkontoret**  
*januari till juni 2019*

# Delårsrapport januari till juni 2019

## Försäkringsrörelsen

### Årsförsäkring

Under perioden uppgick premieinkomsten för årsförsäkringsrörelsen till 88,1 (80,6) Mkr och premieintäkten till 66,1 (61,6) Mkr. Antalet anmälda skador var något högre än motsvarande period föregående år. Tre storskador har inrapporterats under perioden, det vill säga skada över 2,0 Mkr per skadetillfälle. De påverkar resultatet med 10,9 Mkr. Skadekostnadsprocenten\* uppgick till 59,1 (78,3) % av premieintäkterna. Driftkostnadsprocenten\* uppgår till 20,6 (11,9) % och totalkostnadsprocenten\* till 74,5 (90,2) %.

\*) avser nettoberäknade nyckeltal, dvs efter avdragen premie för återförsäkring

Under perioden uppgår det försäkringstekniska resultatet inom årsförsäkringsrörelsen till 15,2 (6,2) Mk.

### Allframtidförsäkring

Allframtidförsäkringar har tecknats med 0 (0) Mkr under perioden.

### Mottagen återförsäkring

Premieinkomsten för perioden uppgick till 0,7 (5,3) Mkr. Resultatet uppgick till -0,4 (-1,6) Mkr. Brandkontoret är inte längre kvar i några framtida kontrakt med Sirius, endast med Nordiska Kärnförsäkringspoolen.

## Kapitalförvaltningen

Brandkontorets placeringsportfölj har under perioden avkastat 11,5 (1,9) %. Aktieportföljen har bidragit med en avkastning om 24,6 (2,3) %. Skillnaden mellan aktieplaceringarnas verkliga värde och anskaffningsvärde uppgick till 1 908 (1 642) Mkr. De ränterelaterade placeringarna har haft en positiv avkastning om 2,9 (5,8) %. Det realiserade resultatet av aktier och räntebärande instrument har under perioden uppgått till 12,0 (26,3) Mkr.

## Fastighetsförvaltningen

Hyreshöjningar har genomförts per första april i bostadsbeståndet med i genomsnitt 2,6 (1,3) %. Driftnettot har uppgått till 25,0 (23,6) Mkr. Periodens resultat har belastats med 7,8 (7,1) Mkr i underhållskostnader.

## Resultat och ställning

Resultatet efter schablonskatt uppgick till 558,1 (67,3) Mkr där realiserade resultat på placeringstillgångar netto efter schablonskatt ingår med 454,8 (-26,9) Mkr varav värdeökning för aktier och räntebärande papper uppgår till 454,8 (-26,9) Mkr och värdeökning för fastigheter uppgår till 0 (0) Mkr.

## Personal

Medelantalet anställda tjänstemän har varit 14 (11). Av de anställda är 6 kvinnor och 8 män.

## Bolagsstämman i maj 2019

Vid bolagsstämman i maj avgick fyra styrelseledamöter, två av eget val, två därför att de fullföljt den maximalt tillåtna tiden om åtta år som styrelseledamöter i Brandkontorets styrelse. Vidare valdes Tomas Hermansson, Gustav Karner, Carl-Johan Kastengren och Hans Sterte in som nya styrelseledamöter. Hans Benndorf och Christina Holmberg, vars mandatperioder är pågående, valdes i det efterföljande konstituerande styrelsemötet till ordförande respektive vice ordförande i styrelsen.

Brandkontorets styrelse består därmed av Hans Benndorf (ordförande), Christina Holmbergh (vice ordförande), Tomas Hermansson, Gustav Karner, Carl-Johan Kastengren samt Hans Sterte.

Bolagsstämman beslöt om att lämna utdelning med sammanlagt 140,2 (139,6) Mkr.

Redovisningen har upprättats enligt lagen om årsredovisning i försäkringsbolag (1995:1560) samt i enlighet med Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (2015:12, 2017:17) samt gällande lagbegränsad IFRS, Rådet för finansiell rapportering, RFR 2. Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering och har upprättats enligt samma beräkningsmetoder som tillämpades i årsredovisningen 2018.

RESULTATRÄKNING OCH RAPPORT ÖVERTOTALRESULTAT  
(MKR)

JAN-JUN 2019

JAN-JUN 2018

**Teknisk redovisning**

Premieintäkter före avgiven återförsäkring	66,9	66,9
Premier för avgiven återförsäkring	-6,9	-4,5
Kapitalavkastning överförd från finansrörelsen	4,5	7,0
Försäkringsersättningar efter avgiven återförsäkring	-36,3	-50,1
Driftkostnader	<u>-12,7</u>	<u>-11,5</u>
<b>Tekniskt resultat</b>	<b>15,5</b>	<b>7,8</b>

**Icke teknisk redovisning**

Återstående kapitalavkastning	<u>115,9</u>	<u>113,0</u>
Resultat före dispositioner och skatt	131,4	120,8
Orealiserade förluster/vinster på placeringstillgångar	548,7	-34,6
Skatt på periodens resultat	<u>-122,0</u>	<u>-18,9</u>

**Periodens resultat** **558,1** **67,3**

**Rapport över totalresultatet**

Periodens resultat	558,1	67,3
Tottieska fonden	-1,7	0,0
Återförd utdelning	<u>2,2</u>	<u>2,9</u>

**Totalresultat för perioden** **558,6** **70,2**

BALANSRÄKNING (MKR)

2019-06-30

2018-06-30

**Placeringstillgångar**

Byggnader och mark	2 837,9	2 814,8
Aktier och andelar	3 112,7	2 854,6
Obligationer och räntebärande värdepapper (inkl. övriga lån)	<u>87,1</u>	<u>170,3</u>

**Summa** **6 037,7** **5 839,7**

Fordringar	70,2	81,5
Andra tillgångar	314,3	237,3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4,4	2,2

**Summa tillgångar** **6 426,6** **6 160,7**

Eget kapital	4 285,8	3 999,0
Obeskattade reserver	<u>145,0</u>	<u>170,9</u>
<b>Summa</b>	<b>4 430,8</b>	<b>4 169,9</b>

Försäkringstekniska avsättningar 978,3 1 012,9

Avsättning för andra risker och kostnader	922,0	895,4
Skulder	74,6	63,8
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>21,0</u>	<u>18,7</u>
<b>Summa</b>	<b>1 995,8</b>	<b>1 990,8</b>

**Summa eget kapital, avsättningar och skulder** **6 426,6** **6 160,7**

KASSAFLÖDESANALYS (MKR)	JAN-JUN 2019	JAN-JUN 2018
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	674,1	86,1
Erhållna räntor	6,0	0,2
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	-560,2	9,0
Betald inkomstskatt	<u>-36,6</u>	<u>-36,6</u>
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	83,3	58,7
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning (-) /Minskning av rörelsefordringar (+)	8,8	-37,2
Ökning (+) /Minskning av rörelseavsättningar (-)	-1,4	97,2
Ökning (+) /Minskning av rörelseskulder (-)	<u>-7,3</u>	<u>-3,2</u>
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten</i>	83,4	56,8
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i aktier	-4,9	-1,2
Investeringar i räntebärande värdepapper	<u>63,2</u>	<u>47,9</u>
<i>Kassaflöde från Investeringsverksamheten</i>	58,3	46,7
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Lämnad utdelning	<u>-140,2</u>	<u>-139,6</u>
<i>Kassaflöde från Finansieringsverksamheten</i>	-140,2	-139,6
<i>Årets kassaflöde</i>	1,5	22,6
Likvida medel vid årets början	<u>311,1</u>	<u>213,1</u>
<i>Likvida medel vid periodens slut</i>	312,6	235,7

NYCKELTAL (MKR)	JAN-JUN 2019	JAN-JUN 2018
Eget kapital	4 286	3 999
Konsolideringsgrad %	3024	2 787
Solvenskapitalbas (varav 100 % primärkapital)	4 291	4 101
Solvenskapitalkvot	1,93	2,02
Premieintäkt, för egen räkning	60,0	62,4
Skadekostnadsprocent netto %	61,0	82,5
Driftkostnadsprocent netto %	21,2	16,0
Totalkostnadsprocent netto %	82,2	98,5
Direktavkastning - Placeringstillgångar %	1,8	1,6
Totalavkastning - Placeringstillgångar %	11,5	1,9

## DEFINITIONER

### **Direktavkastning**

Driftnetton från Byggnader och mark, utdelningar och ränteintäkter i förhållande till det ingående verkliga värdet justerat med placeringsförändringar under året.

### **Driftkostnadsprocent, netto**

Totala driftkostnader i försäkringsrörelsen i procent av Premieintäkter för egen räkning.

### **Konsolideringsgrad**

Konsolideringskapital i procent av premieinkomsten för egen räkning.

### **Konsolideringskapital**

Beskattat eget kapital med tillägg för uppskjuten skatteskuld samt obeskattade reserver.

### **Skadekostnadsprocent, netto**

Försäkringsersättning för egen räkning i procent av premieintäkter för egen räkning.

### **Solvenskapitalbas**

Utgörs av det belopp med vilket Bolagets tillgångar överskrider skulderna enligt Solvens II balansräkningen.

### **Solvenskapitalkrav (SCR)**

Det kapital enligt Försäkringsrörelselagen och FFFS 2015:8 som behövs för att tillgångarna med 99,5% sannolikhet under de kommande 12 månaderna ska täcka de risker bolaget iklätt sig genom försäkringsåtaganden och andra risker.

### **Solvenskapitalkvot**

Solvenskapitalbas (own funds) i förhållande till SCR.

### **Totalavkastning**

Summan av direktavkastning samt realiserade och orealiserade värdeförändringar i förhållande till det ingående värdet justerat med placeringsförändringar under året.

### **Totalkostnadsprocent, netto**

Summan av skadekostnadsprocent, netto och driftkostnadsprocent, netto.

## STYRELSEN

Stockholm den 28 augusti 2019



**BRANDKONTORET**

*Fastighetsförsäkring i Stockholm*

ETABLERAT 1746