

VILLKOR F 1:6



Fastighetsförsäkring

Allmänna villkor



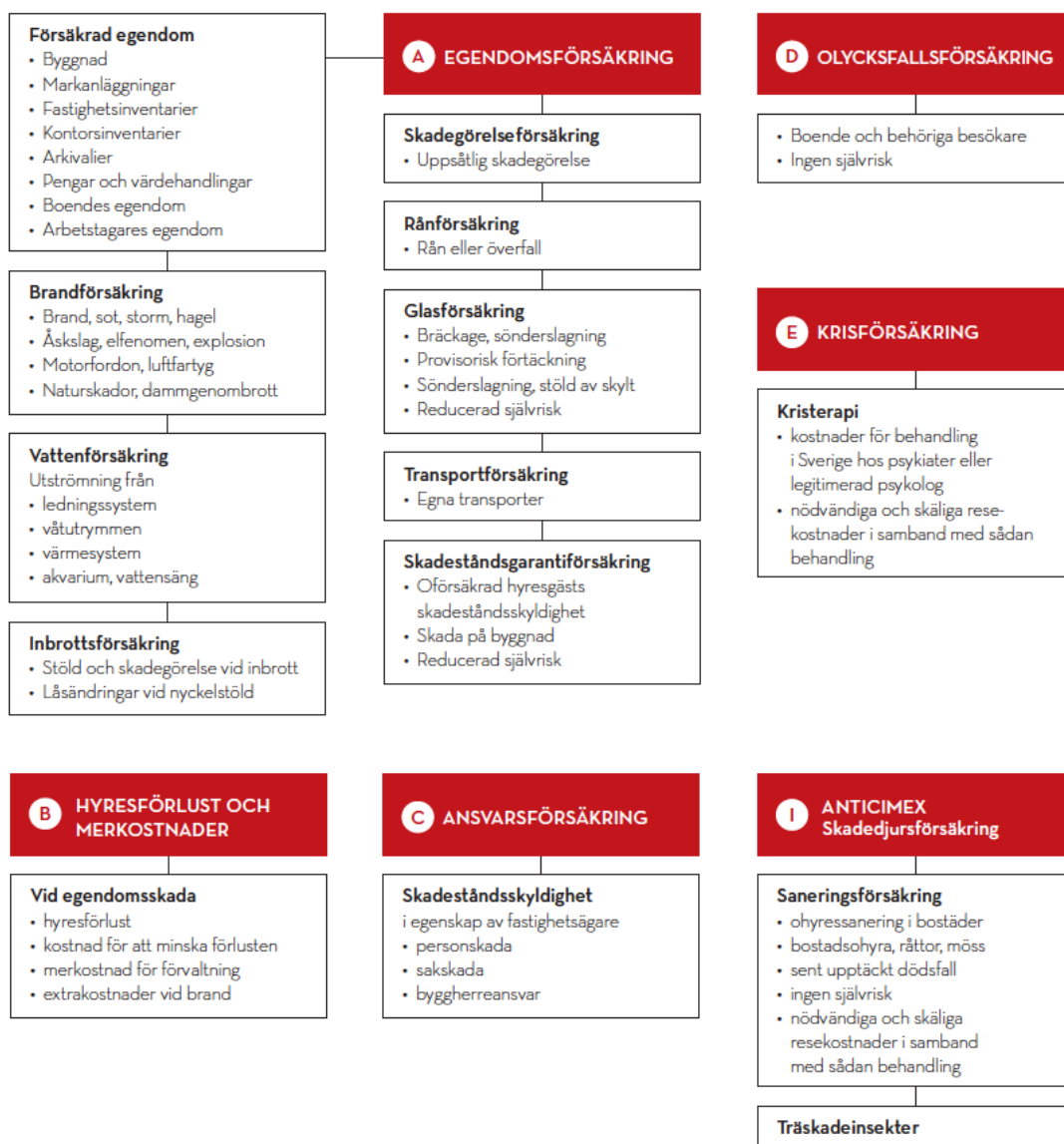
BRANDKONTORET

Fastighetsägarnas försäkringsbolag

ETABLERAT 1746

FASTIGHETENS GRUNDFÖRSÄKRING

Översiktlig beskrivning i korthet



TILLÄGGSFÖRSÄKRINGAR

• Maskin- och kulvertförsäkring • Oljeskadeförsäkring • Allriskförsäkring • ROT-försäkring	• Saneringsavtal - ohyressanering i kommersiella lokaler • Rättsskyddsförsäkring • Styrelseansvar för BRF	• Förmögenhetsbrottsförsäkring • Byggherreansvar - större projekt • Förvaltningsförsäkring
--	--	---

Förebyggande insatser kan spara både pengar och problem. Även till synes små åtgärder kan minimera kostnader och besvär. För ytterligare information, se vår hemsida www.brandkontoret.se.

VIKTIGT OM DIN FÖRSÄKRING

Villkor

Det är viktigt att du studerar dessa villkor tillsammans med eventuella andra villkor som kan gälla för din försäkring. Vilka villkor som gäller för försäkringen framgår alltid av ditt försäkringsbrev.

Försäkringsbrev

Ditt försäkringsbrev visar vilket skydd du har. Där finns bland annat uppgifter om försäkringsställe, vad som är försäkrat, försäkringens omfattning, försäkringstid, de grundsjälvrisker som gäller för respektive villkorsavsnitt samt eventuella tilläggsförsäkringar.

Om något blivit fel

Det är viktigt att du kontrollerar att det som står i försäkringsbrevet överensstämmer med de rätta förhållandena. Om något är fel måste du snarast kontakta oss så att vi kan rätta till det som blivit fel.

Säkerhetsföreskrifter

Det är också mycket viktigt att du läser igenom och följer de säkerhetsföreskrifter som gäller för din försäkring. Du hittar dem på sidan 40. Om du inte följer dem kan den ersättning du annars skulle få vid en skada minskas eller helt bortfalla. Hur stor minskningen blir beror på skadans storlek och vilken säkerhetsföreskrift du brutit mot.

Allmänna bestämmelser

I villkorsavsnittet Allmänna bestämmelser på sidan 48 finns bland annat regler om

- försäkringstid och förnyelse av försäkring
- uppsägning av försäkring
- premiebetalning
- årligt uppgiftslämnande
- allmänna undantag

Undantag, begränsningar och självrisker

Brandkontorets Fastighetsförsäkring ger ett bra skydd vid många skadehändelser men naturligtvis finns det också vissa undantag och ersättningsbegränsningar. Dessa framgår av respektive villkorsavsnitt. Där finns också angivet när speciella självriskbestämmelser gäller, t.ex. vid vissa slag av vattenskador.

Översiktlig beskrivning

På omslagets insida finner du en översiktlig beskrivning av vår Fastighetsförsäkring. Där finns också de vanligaste tilläggsförsäkringarna omnämnda. Det framgår av ditt försäkringsbrev om någon eller några av dessa tilläggsförsäkringar har avtalats. Vid en skada är det alltid de fullständiga försäkringsvillkoren som gäller.

Om en skada inträffar

Så här ska du göra om det inträffat en skada:

Du ska efter förmåga begränsa skadan för att i möjligaste mån minska skadeverkningarna. Anmäl skadan till oss så fort som möjligt. Det är då viktigt att vi får fullständiga uppgifter om vad som skett och vad som är skadat. Då kan vi behandla skadan snabbare och utge rätt ersättning. Vid stöld eller annat brott ska du dessutom omedelbart göra polisanmälan.

Dina ersättningsanspråk ska du sedan framställa till oss snarast möjligt men senast inom sex månader efter skadan.

I annat fall går du miste om ersättningen.

Du ska inte påbörja reparationer eller andra åtgärder förrän du talat med oss. Detta gäller ock naturligtvis inte nödvändiga akutåtgärder.

INNEHÅLL

Med Brandkontoret avses i dessa villkor Stockholms Stads Brandförsäkringskontor som är försäkringsgivare om inte annat sägs. Försäkringens omfattning framgår av försäkringsbrevet.

A. EGENDOMSFÖRSÄKRING	SID	<i>Värdehandlingar</i>	21
1. Vem försäkringen gäller för	7	<i>Boendes egendom</i>	21
2. När försäkringen gäller	7	<i>Arbetstagares egendom</i>	21
3. Var försäkringen gäller	7	19. Självrisk	21
4. Vad försäkringen gäller för	7	<i>Brandförsäkring</i>	22
5. Försäkrad egendom	7	<i>Vattenförsäkring</i>	22
<i>Byggnad</i>	7	<i>Maskinförsäkring – värmekulvert</i>	22
<i>Markanläggningar</i>	8	20. Skadeersättningsregler	22
<i>Fastighetsinventarier</i>	8	<i>Röjningskostnad</i>	23
<i>Inventarier för fastighetsförvaltning</i>	8	<i>Räddningskostnad</i>	23
<i>Arkivalier</i>	8	<i>Underförsäkring</i>	23
<i>Kontanter och värdehandlingar</i>	8	<i>Förmånsrätt i fast egendom</i>	23
<i>Boendes egendom</i>	8	<i>Högsta ersättning i särskilda fall</i>	23
<i>Arbetstagares egendom</i>	9	<i>Ersättningsregler i övrigt</i>	24
<i>Undantagen egendom</i>	9	<i>Betalning av ersättning</i>	24
6. Försäkringsform och försäkringsbelopp	9	B. HYRESFÖRLUSTFÖRSÄKRING	
<i>Helvärdeförsäkring</i>	9	1. Vem försäkringen gäller för	25
<i>Fullvärdeförsäkring</i>	9	2. När försäkringen gäller	25
<i>Förstariskförsäkring</i>	10	3. Vad försäkringen gäller för	25
<i>Värdeökning – byggnad</i>	10	<i>Hyresförlust</i>	25
7. Brandförsäkring	10	<i>Extrakostnader vid katastrofbrand</i>	25
<i>Brand</i>	10	<i>Merkostnader för fastighetsförvaltning</i>	25
<i>Sotutströmning</i>	10	4. Försäkringsbelopp	26
<i>Explosion</i>	10	5. Skadevärderingsregler	26
<i>Åkslag och elfenomen</i>	11	6. Självrisk	26
<i>Frätande gas</i>	11	7. Skadeersättningsregler	26
<i>Luftfartyg</i>	11	<i>Räddningskostnad</i>	26
<i>Motordrivet fordon</i>	11	<i>Underförsäkring</i>	26
<i>Storm, hagel samt snötryck</i>	11	<i>Högsta ersättning i särskilda fall</i>	27
<i>Naturskador och dammgenombrott</i>	12	<i>Betalning av ersättning</i>	27
8. Vattenförsäkring	12	C. ANSVARFÖRSÄKRING	
9. Inbrottsförsäkring	13	1. Vem försäkringen gäller för	28
<i>Stöld och skadegörelse vid inbrott</i>	13	2. När försäkringen gäller	28
<i>Stöld av nycklar</i>	14	3. Vad försäkringen gäller för	28
10. Skadegörelseförsäkring	14	4. Försäkrad skadeståndsskyldighet	28
11. Rånförsäkring	14	<i>Person- och sakskada</i>	28
12. Glasförsäkring	15	<i>Byggherreansvar – miljöansvar</i>	28
<i>Glas</i>	15	<i>Personuppgiftsansvar</i>	28
<i>Skylt</i>	15	<i>Åtagande</i>	29
<i>Undantag</i>	15	5. Vad försäkringen inte gäller för	29
13. Transportförsäkring	15	<i>Förutsebar skada</i>	29
14. Skadeståndsgarantiförsäkring	15	<i>Omhändertagen egendom</i>	29
15. Oljeskadeförsäkring (tilläggsförsäkring)	16	<i>Motordrivet fordon</i>	29
16. Maskinförsäkring (tilläggsförsäkring)	16	<i>Miljöskador</i>	29
<i>Installationer</i>	16	<i>Böter och viten</i>	30
<i>Värmekulvert</i>	17	<i>Annan försäkring</i>	30
17. Allriskförsäkring (tilläggsförsäkring)	17	<i>Lag eller myndighets föreskrift</i>	30
18. Skadevärderingsregler	18	6. Självrisk	30
<i>Byggnad som återställs - tabell för "åldersavdrag"</i>	18	7. Skadeersättningsregler	30
<i>Byggnad som inte återställs</i>	20	<i>Högsta ersättning</i>	31
<i>Markanläggningar</i>	20	<i>Räddningskostnad</i>	31
<i>Inventarier som återställs</i>	20	<i>Betalning av ersättning</i>	31
<i>Inventarier som inte återställs</i>	21		
<i>Arkivalier</i>	21		

D. OLYCKSFALLSFÖRSÄKRING

1. Vem försäkringen gäller för	32	Maskinförsäkring – installationer	44
2. När försäkringen gäller	32	Maskinförsäkring – värmekulvert	44
3. Var försäkringen gäller	32	Allriskförsäkring	44
4. Vad försäkringen gäller för	32	Samtliga skadehändelser	44
5. Åtgärder vid skada	32	- dataprogram och datainformation	
6. Självrisk	32	Påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrift	44
7. Skadeersättningsregler	32	2. Upplyningsplikt och riskökning	44
Högsta ersättning	33	Felaktiga uppgifter	44
Betalning av ersättning	33	Ändrade förhållanden	45
		Besiktning	45

E. KRISFÖRSÄKRING

1. Vem försäkringen gäller för	34	3. Räddningsplikt	45
2. När försäkringen gäller	34	4. Skadereglering	45
3. Vad försäkringen gäller för	34	Anmälan om skada	45
4. Undantag	34	Ersättningskrav och upplyningsplikt	45
		Besiktning av skada	47
		Preskription	47

F. RÄTTSSKYDDSFÖRSÄKRING (tilläggsförsäkring)

1. Vem försäkringen gäller för	35	H. ALLMÄNNA BESTÄMMELSER	
2. När försäkringen gäller	35	1. Försäkringstiden	48
3. Var försäkringen gäller	35	2. Uppsägning under försäkringstiden	48
4. Vad försäkringen gäller för	35	3. Premiebetalning	48
5. Försäkrade tvister och mål	35	Första premie	48
Tvister försäkringen gäller för	35	Förnyelsepremie	48
Tvist med skiljeförfarande	36	Dröjsmål med premiebetalning	49
Skattemål	36	Tilläggspremie under försäkringstiden	49
6. Flera tvister	36	Premiebetalning via faktura eller konto	49
7. Vad försäkringen inte gäller för	36	Premieåterbetalning när försäkringen upphör i förtid	49
Vissa kostnader	36	4. Årligt uppgiftslämnande	49
Rättshjäl	36	5. Tvist om värdering	50
Tvister försäkringen inte gäller för	37	6. Allmänna undantag	50
8. Val av ombud	38	7. Leverantörsgaranti	50
9. Åtgärder vid skada	38	8. Dubbelförsäkring	50
Anmälan om skada	38	9. Force majeure	51
Anspraak på försäkringsersättning	38	10. Återkrav	51
Bedrägliga uppgifter	38	11. Vid försäkringsförmedlares medverkan	51
10. Självrisk	38	12. Försäkringsavtalslagen med mera	51
11. Skadeersättningsregler	38		
Högsta ersättning	38	I. ANTICIMEX SKADEDJURSFÖRSÄKRING	
Betalning av ersättning	39	1. Vem försäkringen gäller för	52
12. Preskription	39	2. Var försäkringen gäller	52
		3. När försäkringen gäller	52
		4. Försäkringens omfattning	52
		5. Inspektion och försänering	52
		6. Sanering av skadedjur	52
		7. Skada orsakad av träskadeinsekter (särskilt avtal)	53
		8. Skada genom sent upptäckt dödsfall	53
		9. Gemensamma ersättningsregler	54
		10. Försäkringstagarens åtaganden	54
		11. Säkerhetsföreskrifter	54

G. FÖRESKRIFTER

1. Säkerhetsföreskrifter	40		
Allmänt	40		
Brandförsäkring – Heta arbeten	40		
Brandförsäkring – revisionsbesiktning	42		
Brandförsäkring – släckning och larm	42		
Vattenförsäkring – installation och underhåll	42		
Vattenförsäkring – frysrisk	43		
Inbrottsförsäkring – skyddskrav (skyddsklass 1)	43		
Inbrottsförsäkring – nyckel, kort, kod, låskomb	43		
Transportförsäkring	43		

A. EGENDOMSFÖRSÄKRING

1. Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för

- försäkringstagaren samt
- annan än försäkringstagaren när denne är ägare av egendom som försäkringstagaren ansvarar för eller har åtagit sig att försäkra, förutsatt att ersättning inte kan erhållas genom annan försäkring

2. När försäkringen gäller

Försäkringen gäller för egendomsskada som inträffar under den tid försäkringen är i kraft.

3. Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller på försäkringsställe som anges i försäkringsbrevet. För annan egendom än Byggnad gäller försäkringen även på annan plats inom Norden, under transport utanför försäkringsstället dock endast enligt A 13 Transportförsäkring, sid 15.

4. Vad försäkringen gäller för

Försäkringen avser egendomsskada som är en oundviklig följd av skadehändelse (A 7-17, sid 10-17) för vilken försäkringen gäller enligt avtalad omfattning.

Med egendomsskada avses fysisk skada på eller förlust av försäkrad egendom som får till följd att egendomens värde minskas eller går förlorat och således inte värdeminskning som uppkommer enbart genom att egendomen inte kan användas på beräknat sätt.

5. Försäkrad egendom

Beträffande försäkrad egendom vid Oljeskadeförsäkring och Maskinförsäkring, se A 15 respektive A 16, sid 16.

5.1 Byggnad

Försäkringen omfattar byggnad som är angiven i försäkringsbrevet. Byggnader med byggnadsarea högst 30 kvm omfattas av försäkringen intill **15 prisbasbelopp** per byggnad.

Med byggnad avses även egendom som hör till byggnad enligt 2 kap. jordabalken. Till byggnad hör sålunda fast inredning och annat som byggnaden försetts med om det är ägnat till stadigvarande bruk för byggnaden och har samma ägare som byggnaden. Till byggnad hänförs dessutom oljetank och bränsle som finns inom fastigheten och är avsedda för försäkrad byggnads uppvärmning.

Försäkringen omfattar inte mervärdet av egendom som hyresgäst, bostadsrättshavare eller annan tillfört byggnaden, såvida inte sådan egendom uttryckligen övergått i fastighetsägarens ägo.

5.2 Markanläggningar

Försäkringen omfattar markanläggningar intill **10 prisbasbelopp**. Med markanläggningar avses fastighetens mark med växtlighet, stängsel, flaggstång och brygga. Hit hänförs även fast lekutrustning, utomhusbelysning, motorvärmare, markbeläggning samt konstverk utomhus.

5.3 Fastighetsinventarier

Försäkringen omfattar fastighetsinventarier intill **10 prisbasbelopp**.

Med fastighetsinventarier avses:

- egendom avsedd för fastighetens skötsel (beträffande fordon, se 5.9 nedan)
- inventarier som fastighetsägaren anskaffat till hyresgästers gemensamma bruk, även om äganderätten övergått till en av dessa bildad förening
- material som fastighetsägaren anskaffat för fastighetens underhåll och som är upplagda inom fastigheten. Hit hänförs också bortmonterade byggnadstillbehör.

5.4 Inventarier för fastighetsförvaltning

Försäkringen omfattar Inventarier för fastighetsförvaltning intill **25 prisbasbelopp**.

Härmed avses egendom som används i kontorsverksamhet avseende försäkrad fastighets förvaltning samt av försäkringstagaren bekostad fast inredning i förhyrd lokal.

5.5 Arkivalier

Försäkringen omfattar Arkivalier intill **4 prisbasbelopp**. Med Arkivalier avses:

- originalhandlingar t.ex. manuskript, bokföringsböcker, korrespondens, kartotek, ritningar och exponerad originalfilm
- maskinellt avläsbar information lagrad på datamedia

5.6 Kontanter och värdehandlingar

Försäkringen omfattar Kontanter och Värdehandlingar

- intill **2 prisbasbelopp** vid förvaring i låst värdeskåp enligt gällande rekommenderad standard enligt Svensk Försäkrings tekniska rekommendation FTR 1028 (eller motsvarande svensk standard) eller vid rån och överfall
- intill **0,2 prisbasbelopp** vid annat förvaringssätt

Med Kontanter avses även gällande frimärken.

Med Värdehandlingar avses aktier, obligationer, kuponger, lottsedlar med vinst, växlar, checkar, försäljningsnotor och andra fordringsbevis.

5.7 Boendes egendom

Försäkringen omfattar bostadshyresgästs eller bostadsrättsinnehavares personliga lösegendom intill **10 prisbasbelopp** för egendom som är i försäkringstagarens vård.

5.8 Arbetstagares egendom

Försäkringen omfattar arbetstagares egendom intill **0,2 prisbasbelopp** per arbetstagare.

Härmed avses personlig lösegendom tillhörig arbetstagare hos försäkringstagaren samt egendom som enligt kollektivavtal vid skada ska ersättas av arbetsgivaren.

5.9 Undantagen egendom

Följande egendom omfattas av försäkringen endast om detta särskilt anges i försäkringsbrevet

- trafikförsäkringspliktiga motordrivna fordon samt registreringspliktiga släpfordon
- luftfartyg, skepp och båtar
- delar av byggnadsgrund eller grundmur som ligger lägre än såväl lägsta källargolv som angränsande mark- eller vattenyta
- värmekulvertanläggning varmed avses ett i mark utanför byggnad anlagt ledningssystem för distribution av värme och varmvatten, innefattande rörledningar, värmeisolering och skyddshölje samt kulvertkammare med utrustning. Till anläggningen räknas inte under- och abonnentcentraler eller därtill hörande utrustning
- ledning utanför byggnad

6. Försäkringsform och försäkringsbelopp

Anm. Oberoende av försäkringsform värderas skada alltid enligt bestämmelserna i A 18 Skadevärderingsregler, sid 18.

6.1 Helvärdeförsäkring

Helvärdeförsäkring gäller för byggnad om inte annat anges i försäkringsbrevet. Helvärdeförsäkring innebär att byggnadens hela värde är försäkrat med försäkringsbelopp.

Försäkringsbeloppet ska motsvara byggnadens nyvärde, varmed avses den kostnad som skulle ha uppkommit om byggnaden färdigställdes som ny vid skadetillfället. Här ska medräknas alla kostnader som fordras för att byggnaden ska kunna tas i bruk, dock inte kostnader för egendom som är undantagen enligt A 5.9 ovan.

Är försäkringsbeloppet lägre än ovan sagts, föreligger underförsäkring, se A 20.3, sid 23.

6.2 Fullvärdeförsäkring

Fullvärdeförsäkring gäller för byggnad om så anges i försäkringsbrevet.

Fullvärdeförsäkring innebär att byggnadens hela värde är försäkrat utan försäkringsbelopp. Som underlag för premieberäkning används ett kalkylvärde motsvarande beräknad återuppbyggnadskostnad. Skada ersätts även om detta värde överskrids.

6.3 Förstariskförsäkring

Förstariskförsäkring gäller för byggnad om så anges i försäkringsbrevet. För byggnader med byggnadsarea högst 30 kvm gäller förstariskförsäkring om inte annat anges i försäkringsbrevet. Förstariskförsäkring gäller alltid för egendom enligt A 5.2-5.8, sid 8-9. Förstariskförsäkring innebär att viss del av egendomens värde är försäkrat med försäkringsbelopp.

6.4 Värdeökning - byggnad

Det vid försäkringsårets början gällande försäkringsvärdet anses vid varje tidpunkt höjt med det belopp varmed byggnadens värde ökat från försäkringsårets början enligt nedan. Har anmälan skett om ändrat försäkringsvärde tas vid skadetillfället hänsyn härtill.

- fullvärdeförsäkrad byggnad

Värdeökning genom investering intill 30 % av produktionskostnaden för byggnadens bruttoarea (BTA), dock högst 10 000 kvm.

- byggnad med försäkringsbelopp

Värdeökning genom dels investering enligt ovan, dels index (se H 4, sid 49).

7. Brandförsäkring

Säkerhetsföreskrifter för Brandförsäkring, se G 1.1 – 1.4, sid 40-42.

Brandförsäkringen omfattar skadehändelser enligt A 7.1 – 7.9.

Är byggnaden försäkrad i Brandkontoret för all framtid ska, om så är för försäkringstagaren förmånligare, villkor för Allframtidförsäkring tillämpas vid skada enligt A 7 Brandförsäkring, utom vad gäller självrisker. Vid skada enligt A 7.9 gäller dock dessa villkor.

7.1 Brand

Ersättning lämnas för skada genom brand varmed förstås eld som kommit lös. Som brandskada anses inte skada genom hetta från eldstad eller genom att glöd eller upphettat föremål, som inte är i brand, svett eller bränt håll utan att brand uppstått.

- Självrisk

Försäkringen gäller i vissa fall utan självrisk enligt A 19.1, sid 22.

7.2 Sotutströmning

Ersättning lämnas för skada genom sotutströmning från eldstad för uppvärmning av försäkrad byggnad om sotutströmningen är plötslig och oförutsedd samt uppstår i samband med eldning.

- Undantag

Ersättning lämnas inte för skada genom sotutströmning från rökkanals mynning (skorsten) eller från byggtork.

7.3 Explosion

Ersättning lämnas för skada genom explosion.

Med explosion menas en ögonblickligt uppträdande kraftyttring, förorsakad av gasers eller ångors strävan att utvidga sig.

Undantag	Ersättning lämnas inte för • skada genom sprängningsarbete • skada på rör genom explosion av röret, om dess yttre diameter är 120 mm eller mindre och röret utgör del av ång- eller varmvattenpanna samt är beläget i pannans eldstad eller rökgasvägar
----------	---

7.4 Åskslag och elfenomen

Ersättning lämnas för skada genom åskslag eller annat plötsligt och oförutsett elfenomen, t.ex. kortslutning, överspänning eller överslag.

7.5 Frätande gas

Ersättning lämnas för skada genom gas som bildats vid plötslig och oförutsedd upphettning av plast och som ger upphov till frätande ämnen.

7.6 Luftfartyg

Ersättning lämnas för skada genom luftfartyg som störtar eller genom föremål som faller från luftfartyg.

7.7 Motordrivet fordon

Ersättning lämnas för skada genom påkörning med motordrivet fordon.

Undantag	Ersättning lämnas inte • när trafikskadeersättning kan lämnas enligt trafikskadelagen (TSL) eller motsvarande lagstiftning i andra länder • för skada på det påkörande fordonet eller på egendom som transporteras med fordonet
----------	---

Förhöjd självrisk Försäkringen gäller med förhöjd självrisk enligt A 19.1, sid 22.

7.8 Storm, hagel samt snötryck

Ersättning lämnas endast för skada på hus och däri befintlig egendom. Till huset räknas även därpå fast anbringad egendom som hör till byggnad enligt jordabalken.

Ersättning lämnas för skada genom storm - minst 21 m per sekund - eller skada som orsakas av att egendomen slås sönder av hagel. Med skada genom storm avses även att egendomen skadas av föremål som stormen blåst omkull eller fört med sig.

Ersättning lämnas även för skada genom snötryck som uppkommer i direkt samband med extrem nederbörds mängd eller andra extrema väderförhållanden under förutsättning att det på grund av väderbetingelserna inte varit möjligt att undanröja snötrycket och att tidigare snöbelastning inte väsentligt påverkat skadan.

Undantag	Ersättning lämnas inte för skada • genom översvämning (se dock 8.9 nedan), sjöhävning eller isskruvning • på revetering, puts eller skorstensbeklädning såvida inte skadan orsakats av föremål som storm blåst omkull eller fört med sig • på växthus av plast eller glas, plasthall, tält, båthus, tillfälligt hus eller annan liknande byggnad och inte heller för skada på egendom i dessa
----------	--

- vars uppkomst eller omfattning väsentligt påverkats av bristfälligt utförande, felaktig konstruktion, ingrepp i den bärande stommen, försummat underhåll eller angrepp av röta eller skadeinsekter
- på glas som är monterade på därför avsedd plats (se dock A 12, sid 15)

Förhöjd självrisk Försäkringen gäller i vissa fall med förhöjd självrisk enligt A 19.1, sid 22.

7.9 Naturskador och dammgenombrott

Ersättning lämnas för skada genom

- ras, varmed avses att jordmassor, klippblock eller stenar kommit i rörelse och avsevärt ändrat läge eller lavin
- jordskalv inom Norden med en styrka av minst 4 enligt den regionala Richterskalan
- vulkanutbrott inom Norden
- att vatten strömmat från markytan direkt in i byggnad genom dörr, fönster, ventil eller annan öppning eller inomhus trängt upp ur avloppsledning till följd av
 - skyfall minst 1 mm/minut eller 50 mm/dygn eller
 - snösmältning, stigande sjö eller annat vattendrag vid extrem väderlek,
- genombrott av damm för magasinering av vatten. Försäkringen gäller dock inte för skada som direkt eller indirekt orsakats av dammgenombrott i kraftverks- eller regleringsdamm för elproduktion och som tillhör annan än försäkringstagaren

Undantag

Ersättning lämnas inte för skada

- på markanläggningar (A 5.2, sid 8), brunn eller vattentäkt
- genom ras om skadan orsakats av
 - enbart sättning i mark eller grund
 - sprängnings-, schaktnings-, pålnings- eller spontningsarbete eller uppläggning av jord- eller stenmassor
 - vatten- eller vågerosion

Förhöjd självrisk Försäkringen gäller med förhöjd självrisk enligt A 19.1, sid 22.

Högsta ersättning Begränsad ersättning, se A 20.5, sid 23.

8. Vattenförsäkring

Säkerhetsföreskrifter för Vattenförsäkring, se G 1.1, sid 40 samt G 1.5 - 1.6, sid 42-43.

Anm. Med tätskikt avses t.ex. tråd- eller kemsvetsad golv- och väggmatta, keramiska plattor inklusive under- eller bakomliggande isolering.

Ersättning lämnas för skada genom oförutsedd utströmning av

- vatten från ledningssystem för vatten, värme och avlopp med därtill anslutna anordningar eller från akvarium eller vattensäng
- vatten från invändigt utrymme med golvbrunn och som för sin funktion försetts med tätskikt avsedd att förhindra utströmning
- vattenånga, olja eller annan vätska från ledningssystem för lokal-uppvärmning med därtill anslutna anordningar
- vatten från grundvattengrop vid plötsligt och oförutsett fel på pumpmaskineriet eller vid strömvabrott

	• vätska eller kylmedel från kyl- eller frysanläggning vid strömavbrott eller fel på anläggningen • vatten från invändigt stuprör som uppfyller kraven på avloppsledningar enligt Boverkets regler
Åtkomstkostnad	Vid ersättningsbar skada ersätts även kostnad för lokalisering och friläggning av läckageställe beläget inom försäkrad byggnad för att möjliggöra reparation av det fel som orsakat skadan samt kostnad för återställande efter sådan reparation.
Undantag	Ersättning lämnas inte för • skada orsakad av vattenånga eller kondens • kostnad för reparation av det fel som orsakat skadan eller för skada på det ledningssystem varifrån utströmningen skett • golv- eller väggtätskikt vid skada som orsakats av att tätskiktet var bristfälligt, även om tätskiktet fungerar som ytbeklädnad • skada genom utströmning till följd av spolning, rensning och liknande arbete som utförs i samband med invändig renovering av rörledningar (s.k. relining) • skada genom utströmning från/genom rök-, eller ventilationskanal dräneringssystem, altan, balkong, fönster, parkeringsdäck, innergård, fasad, grund, grundmur, tak, takränna, annat stuprör än vad som anges ovan • skada genom vatten som vid regn, snösmältning eller högvatten trängt in i byggnad ur avloppsledning (se dock A 7.9, sid 12) • den utströmmade vätskan, ångan eller kylmedlet • skada genom röta, svamp, rost, frätning eller annan långtidspåverkan om det inte framgår av omständigheterna att utströmningen skett under den tid försäkringen varit i kraft
Förhöjd självrisk	Försäkringen gäller i vissa fall med förhöjd självrisk enligt A 19.2, sid 22.

9. Inbrottsförsäkring

Säkerhetsföreskrifter för Inbrottsförsäkring, se G 1.1 sid 40 samt G 1.7 - 1.8, sid 43.

Anm. För Inbrottsförsäkring gäller, om inte annat anges i försäkringsbrevet, alltid inbrottsskyddskrav (skyddsklass 1) enligt G 1.7 sid 43.

Inbrottsförsäkringen omfattar skadehändelser enligt A 9.1 – 9.2.

9.1 Stöld och skadegörelse vid inbrott

Ersättning lämnas för skada genom stöld eller skadegörelse förövad av person som olovligen tagit sig in i försäkrad byggnad eller däri befintlig lokal

- genom inbrott eller
- med för låset avsedd nyckel, passagekort, kod eller liknande som åtkommit genom rån eller inbrott i annan lokal eller i bostad

Med inbrott förstås att med våld bryta sig in eller med dyrk ta sig in i byggnad eller lokal. Som byggnad eller lokal anses inte plasthall, tält, fordon, arbetsredskap, container, skåp, kista, nyckeltub eller liknande.

Undantag	Ersättning lämnas inte för: • skadegörelse genom sprängning (se dock A 7.3, sid 10) • skada i den mån lokalhyresgäst enligt kontrakt svarar för skadan • kostnad för vakthållning
----------	--

9.2 Stöld av nycklar

Om nyckel som förvarats hos försäkringstagaren eller dennes ombud stulits genom rån eller inbrott och låsändringar på grund därav skäligen är påkallade i försäkrad byggnad, ersätts kostnaden härför.

Ersättningen är vid varje skadetillfälle begränsad till sammanlagt

2 prisbasbelopp för samtliga försäkringstagaren tillhöriga och i Brandkontoret försäkrade byggnader. Har nycklar stulits ur godkänt låst värdeskåp eller åtkommit vid rån, är ersättningen vid varje skadetillfälle begränsad till sammanlagt **5 prisbasbelopp**.

10. Skadegörelseförsäkring

Säkerhetsföreskrifter för Skadegörelseförsäkring, se G 1.1, sid 40.

Ersättning lämnas för skada genom uppsåtlig skadegörelse.

Undantag	Ersättning lämnas inte för skada • som består i stöld • skada i den mån lokalhyresgäst enligt kontrakt svarar för skadan • på plathall eller tält • på hissanläggning, rulltrappa eller annan anordning för personbefordran • som orsakats av den försäkrade, av hyresgäst eller av annan med nyttjanderätt till egendomen, • genom målning, färgning, klotter, inristning eller liknande.
Högsta ersättning	Ersättningen är vid varje skadetillfälle begränsad till 2 prisbasbelopp .

11. Rånförsäkring

Ersättning lämnas för skada genom rån eller överfall.

Med rån avses tillgrepp av eller skada på egendom genom våld på person eller användande av hot som innebär trängande fara. Med överfall avses här att våld på person utövats.

Ersättning lämnas också för skada genom att lindrigare våld använts förutsatt att våldet och tillgreppet omedelbart uppfattats av den som utsatts för våldet och att denne gjort vad som rimligen kan begäras för att hindra eller minska skadan.

Undantag	Ersättning lämnas inte • för pengar och värdehandlingar om den som utsatts för rånet var under 18 år. Detta undantag gäller dock inte vid rån i försäkringstagarens lokaler, • då den som utsatts för rånet medverkat till eller främjat skadan, • vid utpressning eller kidnapping.
----------	---

12. Glasförsäkring

12.1 Glas

Ersättning lämnas för skada som består i bräck, sönderslagning eller stöld av glas i försäkrad byggnad. Dessutom ersätts skada genom inristning om denna medför uppenbar olägenhet att behålla glaset.

Med glas jämföras plastmaterial såsom material av polykarbonat, akrylplast eller liknande som används i stället för glas.

Vid ersättningsbar glasskada ersätts även

- skäligen kostnader avseende provisorisk förtäckning
- kostnad för behandling av glaset, t.ex. målning, etsning, blästring samt plastfilm som glaset belagts med

Högsta ersättning Ersättningen är vid varje skadetillfälle begränsad till **2 prisbasbelopp**.

12.2 Skylt

Ersättning lämnas även för skada genom bräck, sönderslagning eller stöld av skylt med tillhörande armatur och stativ monterad på eller i försäkrad byggnad. Som skylt anses inte markis.

Högsta ersättning Ersättningen är vid varje skadetillfälle begränsad till **1 prisbasbelopp**.

12.3 Undantag

Ersättning lämnas inte för

- skada i den mån lokalhyresgäst enligt kontrakt svarar för skadan
- skada som uppkommer till följd av byggnads-, anläggnings-, sprängnings- eller andra entreprenadarbeten på försäkringsstället
- skada på glas i växthus
- skada som består i eller uppkommer genom kondens
- kostnad för vakthållning efter glasskada

13. Transportförsäkring

Säkerhetsföreskrifter för Transportförsäkring, se G 1.1, sid 40 samt G 1.9, sid 43.

Ersättning lämnas för plötslig och oförutsedd skada under transport inom Norden till eller från försäkringsställe med försäkringstagarens egna, hyrda, lånade, leasade eller anställdas transportmedel samt under lastning och lossning i samband med sådan transport.

Ersättning lämnas i den mån försäkringstagaren står faran för egendomen och skadan inte kan ersättas genom annan försäkring.

Undantag Ersättning lämnas inte för

- skada i samband med yrkesmässig transportverksamhet
- pengar och värdehandlingar

Högsta ersättning Ersättningen är vid varje skadetillfälle begränsad till **1 prisbasbelopp**.

14. Skadeståndsgarantiförsäkring

Ersättning lämnas för oförutsedd skada på försäkrad byggnad

- som inte är att hänföra till normalt slitage

- för vilken försäkringstagaren enligt gällande rätt är berättigad till skadestånd av bostadshyresgäst
- som är ersättningsbar enligt gängse villkor för Ansvarsförsäkring för privatperson

Försäkringen gäller endast under förutsättning att skadevällaren saknar gällande ansvarsförsäkring.

Högsta ersättning	Ersättning för skador vållade av en och samma hyresgäst är begränsad till 15 prisbasbelopp , även om skadorna inträffat vid olika tillfällen under flera försäkringsår. Ersättningens storlek bestäms enligt reglerna i 5 kap. skadeståndslagen.
Självrisk	Endast en självrisk uttas för skador som vållats av samma hyresgäst även om de inträffat vid olika tillfällen under förutsättning att de fram till upptäckten varit okända för försäkringstagaren.

15. Oljeskadeförsäkring (tilläggsförsäkring)

Oljeskadeförsäkring ingår endast om så anges i försäkringsbrevet.

Ersättning lämnas för skada genom oförutsedd utströmning av olja eller annan brännbar vätska från för byggnadens funktion avsedd tank, cistern eller annan installation. Försäkringen ersätter

- skada på egendom tillhörig försäkringstagaren, även om egendomen inte i övrigt omfattas av försäkringen
- skada på egendom tillhörig tredje man samt dennes förmögenhetsförlust till följd härav varvid endast krävs att rättsligt relevant orsakssamband föreligger mellan utströmningen och skadan

Anm. Till egendom räknas även mark, sjö, vattendrag och vattentäkt.

Försäkringen ersätter även den kostnad som består i förlust eller förstöring av den utrunna vätskan, dock högst motsvarande volymen av den tank eller cistern varifrån utströmningen skett.

Undantag	Ersättning lämnas inte för skada • på den tank, cistern eller installation varifrån utströmningen skett • som kan ersättas genom annan försäkring
----------	--

Högsta ersättning Ersättningen är vid varje skadetillfälle begränsad till **20 prisbasbelopp**.

16. Maskinförsäkring (tilläggsförsäkring)

Maskinförsäkring ingår endast om så anges i försäkringsbrevet.

16.1 Installationer m.m.

Säkerhetsföreskrifter för Maskinförsäkring- installationer, se G 1.1, sid 40 samt G 1.10, sid 44.

Ersättning lämnas för plötslig och oförutsedd skada. Som plötslig och oförutsedd anses inte skada som består i förslitning, förbrukning, korrosion, beläggning, avsättning eller liknande.

I skadekostnaden medräknas även kostnad för lokalisering och friläggning för att möjliggöra reparation av ersättningsbar skada samt kostnad för återställande efter sådan reparation.

Försäkringen omfattar till försäkrad byggnad hörande och inom fastigheten befintlig

- anläggning för vatten, värme, kyla, avlopp, ventilation, gas och elektricitet (beträffande värmekulvert, se A 16.2 nedan)
- hiss, rulltrappa eller annan anordning för personbefordran
- anläggning för avfalls- eller återvinningshantering
- tvätt-, kyl- och frysanläggning för gemensamt bruk i fastigheten
- manöverorgan till maskinellt manövrerad fordonsport

Undantag

Ersättning lämnas inte för skada genom

- sprängningsarbete
- ras, skred, förskjutning och sättning i mark eller grundkonstruktion oberoende av orsaken till sådan händelse
- vatten som vid regn, snösmältning eller högvatten svämmat över eller trängt ut ur avloppsledning (se dock A 7.9, sid 12)

Ersättning lämnas inte för skada som

- inte påverkar egendomens användbarhet
- består i sönderfrysning av förbränningsmotor med kylsystem
- består i stöld

Ersättning lämnas inte för skada på

- sanitetsgods, spis, disk-, tvätt- eller annan hushållsmaskin i bostad eller lokal
- belysningsarmatur, brunn, simbassäng
- skorsten, rökgång, fundament, murverk, inmurning, infodring
- elpatron i värmepanna eller varmvattenberedare
- enbart golvvärme

16.2 Värmekulvert

Säkerhetsföreskrifter för Maskinförsäkring- värmekulvert, se G 1.1, sid 40 samt G 1.11, sid 44.

Försäkringen omfattar högst 15 år gammal värmekulvertanläggning (se A 5.9, sid 9) hörande till försäkrad byggnad till den del den är belägen inom fastigheten.

Ersättning lämnas för oförutsedd skada.

Undantag

Ersättning lämnas inte för skada

- genom sprängningsarbete
- genom ras eller skred om skadan orsakats av markarbeten, uppläggning av jord- eller stenmassor, vatten- eller vågerosion
- sättning i mark
- som består i förlust av värmeenergi eller värmebärare
- som enbart består i bristande funktion
- som inte påverkar egendomens användbarhet

Särskild självrisk

Försäkringen gäller med särskild självrisk enligt A 19.3, sid 22.

17. Allriskförsäkring (tilläggsförsäkring)

Säkerhetsföreskrifter för Allriskförsäkring, se G 1.1, sid 40 samt G 1.12, sid 44.

Allriskförsäkring ingår endast om så anges i försäkringsbrevet.

Ersättning lämnas för plötslig och oförutsedd fysisk skada på försäkrad

byggnad och som är av sådan art att den påverkar byggnadens användbarhet. T.ex. ersätts skadegörelse genom målning, färgning, klotter, inristning eller liknande endast om denna är särskilt ingripande eller på annat sätt särskilt störande. Som plötslig och oförutsedd anses inte skada som består i förslitning, förbrukning, korrosion, beläggning, avsättning, självförstörelse (t.ex. vittring eller självsprickor) eller annan gradvis förändring eller långtidspåverkan.

Undantag	Ersättning lämnas inte för skada • för vilken ersättning kan lämnas enligt A 7 - 17, även om försäkringen avtalats att inte gälla med denna omfattning • genom stöld såvida inte skadetillfället kan preciseras och stölden inte begåtts av arbetstagare hos den försäkrade • i samband med byggnads-, anläggnings-, sprängnings- eller andra entreprenadarbeten på försäkringsstället • genom sprängningsarbete • som inträffar under transport • genom nederbörd eller översvämning • skada orsakad av skadedjur eller skadeinsekter • vars uppkomst eller omfattning väsentligt påverkats av ingrepp i bärande konstruktion till den del detta kan lastas den försäkrade • som beror på sättning i undergrund eller mark
Högsta ersättning	Ersättningen är vid varje skadetillfälle, om inte annat avtalats, begränsad till 10 prisbasbelopp.

18. Skadevärderingsregler

Skada på egendom värderas enligt nedan angivna regler. Skadad och oskadad egendom värderas efter samma grunder.

- nyvärde	Med nyvärde avses beträffande byggnad den kostnad som skulle ha uppkommit om byggnaden färdigställdes som ny vid skadetillfället. Här medräknas alla kostnader som fordras för att byggnaden ska kunna tas i bruk, dock inte kostnader för byggnadsgrund eller grundmur som ligger lägre än såväl lägsta källargolv som angränsande mark- eller vattenyta. För annat föremål avses med nyvärde den kostnad som skulle ha uppkommit om ett föremål av samma eller lika ändamålsenligt slag anskaffats som nytt vid skadetillfället. I värdet ska inräknas alla kostnader som fordras för att föremålet ska kunna tas i bruk.
- tekniskt värde	Tekniskt värde vid en viss tidpunkt är nyvärdet vid samma tidpunkt minskat med avdrag för ålder, slitage och omodernitet.
- ekonomiskt värde	Med ekonomiskt värde avses marknadsvärdet vid skadetillfället. Kan detta inte fastställas beräknas ekonomiskt värde som nyvärdet med avdrag för värdeminskning genom ålder, slitage, omodernitet, belägenhet, minskad användbarhet och annan omständighet.

18.1 Byggnad (A 5.1) som återställs

Med återställande förstås reparation eller återuppförande eller anskaffande av lika ändamålsenlig byggnad för samma ändamål. Återställandet ska ske

inom två år efter skadan. Sker det senare på grund av hinder som inte beror på den försäkrade, får två år räknas från den dag då hindret upphörde, dock längst tre år efter skadan.

Vid återställande värderas skadan till kostnaden för att utan dröjsmål återställa byggnaden med samma utförande, men på ett rationellt sätt vad beträffar metoder och material.

- "kulturbyggnad" För byggnad med dokumenterat kulturhistoriskt eller konstnärligt värde gäller dock att byggnaden får istandsättas eller återuppföras i samma skick som före skadan beträffande metoder och material.

- fördyrat
återställande Fördyras återställandet på grund av myndighetsföreskrift angående byggnads utförande medräknas sådana merkostnader i skadekostnaden, dock högst intill **10 prisbasbelopp** samt därutöver 10 % av skadekostnaden. Här inräknas inte kostnader som oavsett skadan skulle ha uppkommit inom två år räknat från skadedagen.
Om återställande sker på annan plats, värderas skadan högst till vad det skulle kostat att reparera eller återuppföra den skadade byggnaden på ursprunglig grund.
Återställandekostnaden minskas med värdeökning till följd av förhöjd ändamålsenlighet av annan orsak än ändrad belägenhet.
I skadekostnaden inräknas inte merkostnader som beror på forcering, t.ex. reparation på övertid, överpris för snabbare leverans eller transport på annat sätt än med sedvanligt transportmedel.
I skadekostnaden inräknas inte heller värdeminskning som egendomen efter återställandet kan anses ha undergått genom skadan.
Kan utan väsentlig olägenhet återställande ske i samband med normalt underhåll värderas skadan till uppskattad andel av underhållskostnaden.

Tekniskt värde mindre än halva nyvärdet

Om byggnad eller del av byggnad, installation eller ytbeläggning vid skadetillfället har ett tekniskt värde som är mindre än halva nyvärdet, värderas skadan i sin helhet (inkl. arbetskostnad) högst till det tekniska värdet. Varje byggnadsdel, installation eller ytbeläggning bedöms härvid för sig.

Vid fastställande av tekniskt värde används riktvärden för beräknad livslängd enligt tabell nedan. Om byggnadsdelen före skadan var i uppenbart behov av reparation eller utbyte kan annan bedömning av beräknad livslängd göras.

Byggnadsdel	Beräknad livslängd
Köksinredning	60 år
Installation för värme, vatten, avlopp, sanitet, ventilation samt maskinell utrustning	
- rörsystem, vattenradiatorer	40 år
- värmepumpsanläggningar, solfångare, vindkraftverk, takvärme, hushållsmaskiner inkl spis, maskinell utrustning i tvättstuga	15 år
- elpanna	20 år
- övriga installationer samt annan maskinell utrustning än hushållsmaskin	25 år
- sanitetsgods	40 år
- golvvärme	20 år
- hiss	60 år

Elinstallationer (kablar inkl. brytare och uttag)	50 år
Larmanläggning	15 år
Radio- och TV-antenn (även parabol), markiser	15 år
Målning	15 år
Tapetsering samt annan väggbeklädnad (ej våtrum)	15 år
Golvbeläggningar (ej våtrum)	
- textila	15 år
- plast, linoleum, laminat, kork	25 år
- massivt trägolv, utbyte	100 år
- trälamellgolv, utbyte	50 år
- trägolv, slipning och lackning	20 år
Våtrumsbeklädnad	
- golv och väggmatta (trådsvetsad)	20 år
- keramiska plattor inkl. tätskikt	40 år
- övriga material och utföranden samt målning i våtrum	10 år
Fasad	
- puts	40 år
- plåt	60 år
- tegel	75 år
- färgad fasad vid enbart missfärgning	25 år
Takbeläggning	
- tegel/skiffer inkl. papp	50 år
- plåt	60 år
- koppar	75 år
- övriga material t.ex. papp eller plast	25 år
Skorsten av stål eller plåt	30 år
Skorsten av annat material	75 år

18.2 Byggnad (A 5.1) som inte återställs

Återställs inte den skadade byggnaden värderas skadan till skillnaden mellan byggnadens ekonomiska värde omedelbart före och omedelbart efter skadan. Om återställande av byggnad hindras på grund av lag eller myndighets föreskrift är den försäkrade även berättigad till ersättning för vad kvarvarande delar därigenom förlorat i värde. Den försäkrade är skyldig att följa Brandkontorets anvisningar och på dess bekostnad vidta erforderliga åtgärder, såsom att söka dispens eller överklaga beslut. Följs inte anvisningarna och försummelsen medfört skada för Brandkontoret, kan den ersättning som annars skulle ha betalats sättas ned efter vad som är skäligt med hänsyn till omständigheterna.

18.3 Markanläggningar (A 5.2)

Skada på mark och växtlighet värderas till normala kostnader för återställande. Skada på markanläggningar i övrigt värderas enligt de regler som gäller för Fastighetsinventarier (se nedan), avseende växter och liknande ersätts kostnad för plantor.

18.4 Inventarier (A 5.3 och A 5.4) som återställs

Med återställande menas reparation eller anskaffande av föremål av lika ändamålsenligt slag för samma ändamål inom två år från skadedagen. Vid återställande värderas skadan till kostnaden för att utan dröjsmål återställa föremålet på ett rationellt sätt vad beträffar metoder och material.

- Utökas i samband med återställandet skadat föremåls utrustning eller avkastningsförmåga, ska vid värderingen avdrag göras för detta.
- I skadekostnaden inräknas inte merkostnader som beror på forceringsåtgärder, t.ex. reparation på övertid, inköp till överpris för snabbare leverans eller transport på annat sätt än med sedvanligt transportmedel.
- I skadekostnaden inräknas inte heller den värdeminskning som föremålet efter återställandet kan anses ha undergått genom skadan.
- dator Skada på dator med tillhörande utrustning värderas till kostnaden för återställandet, dock högst till det ekonomiska värdet.

Tekniskt värde mindre än halva nyvärdet

Om föremålet vid skadetillfället har ett tekniskt värde som är mindre än halva nyvärdet, värderas skadan till kostnaden för återställandet, dock högst till det tekniska värdet.

18.5 Inventarier (A 5.3 och A 5.4) som inte återställs

Återställs inte det skadade föremålet värderas skadan till skillnaden mellan föremålets ekonomiska värde omedelbart före och omedelbart efter skadan.

18.6 Arkivalier (A 5.5)

Skada värderas till de normala kostnader som inom två år läggs ned på att återställa förlorad information och som är nödvändig för rörelsens fortsatta verksamhet.

- datainformation För information lagrad på datamedia värderas skada till normala kostnader för återställande av information, system-, standard - eller applikationsprogram från säkerhetskopia.

18.7 Värdehandlingar (A 5.6)

Skada värderas till de normala kostnader som inom två år läggs ned på att återställa eller återanskaffa värdehandlingar.

18.8 Boendes egendom (A 5.7)

Skada värderas enligt regler i gängse villkor för hemförsäkring.

18.9 Arbetstagares egendom (A 5.8)

Skada på personlig lösegendom värderas enligt regler i gängse villkor för hemförsäkring. Skada på egendom som enligt kollektivavtal ska ersättas av arbetsgivaren värderas enligt de regler som gäller för inventarier enligt A 19.4 - 19.5 ovan.

19. Självrisk

- grundsjälvrisk Vid varje skadetillfälle dras från det sammanlagda beloppet för skada värderad enligt A 18 samt kostnad för röjning och räddning enligt A 20.1 – 20.2 den grundsjälvrisk som anges i försäkringsbrevet för respektive villkorsavsnitt.
 - särskild självrisk I vissa fall gäller särskild självrisk enligt 19.1 – 19.3. Är denna högre än grundsjälvrisken gäller den särskilda självrisken.
- Brandförsäkring enligt A 7.1 gäller i vissa fall utan självrisk eller med reducerad självrisk, se 19.1 nedan.

- flera skador Vid flera skador tillämpas en självrisk om skadorna uppkommit vid samma tillfälle och av samma orsak. Berörs flera villkorsavsnitt med olika självrisker uttages den högsta.
- flera fastigheter Avser försäkringen flera fastigheter enligt fastighetsregistret tillämpas en självrisk för varje fastighet, dock inte inom samma kvarter.
- vid allframtid Är byggnaden försäkrad för all framtid i Brandkontoret minskas självrisken vid skada enligt A 7 Brandförsäkring (dock ej vid skada enligt A 7.9 4:e punkten) med ett belopp, dock högst 20 % av basbeloppet, som svarar mot förhållandet mellan försäkringsbeloppet för Allframtidförsäkringen och fulla försäkringsvärdet.
- avrundning Avrundning av självriskbelopp sker nedåt till närmaste hundratal kronor.

19.1 Brandförsäkring (A 7)

- Vid vissa skadehändelser gäller särskilda självrisker enligt nedan:
- brand (7.1) Försäkringen gäller utan självrisk om av Brandkontoret godkänd brandlarm- eller vattensprinkleranläggning var i funktion vid skadetillfället. Detta gäller dock endast vid självrisk 20 % av prisbasbeloppet. Är högre självrisk avtalad, reduceras denna med 20 % av prisbasbeloppet.
 - motorfordon (7.7) Självrisken är **10 % av skadebeloppet**, dock lägst 2 och högst 5 prisbasbelopp.
 - storm m. m. (7.8) Självrisken är **10 % av skadebeloppet**, dock lägst ett halvt och högst 5 prisbasbelopp vid skada på
 - markis, flaggstång, radio- eller TV-antenn
 - hus som inte omsluts av hela väggar och tak samt egendom i sådant hus
 - naturskador (7.9) Självrisken är **10 % av skadebeloppet**, dock lägst ett halvt och högst 5 prisbasbelopp.

19.2 Vattenförsäkring (A 8)

- särskild självrisk Utöver grundsjälvrisken enligt försäkringsbrevet är särskild självrisk **1 prisbasbelopp** vid skada på byggnad genom läckage
 - från skikt avsett att förhindra utströmning, t.ex. tätskikt eller kakelbeklädnad med anslutningar och genomföringar
 - från ledningssystem med därtill anslutna anordningar om skadan orsakats av åldersförändringar (t.ex. korrosion eller förslitning), eftersatt underhåll eller bristfälligt utförande

19.3 Maskinförsäkring – värmekulvert (A 16.2)

- särskild självrisk Självrisken är **5 % av skadebeloppet** för varje år som förflutit sedan anläggningen första gången togs i bruk, dock lägst avtalad grundsjälvrisk och högst 80 % av skadebeloppet.

20. Skadeersättningsregler

- Brandkontoret ersätter, med hänsyn taget till övriga bestämmelser som kan påverka ersättnings storlek,
- skadebelopp enligt A 18 Skadevärderingsregler dock högst försäkringsbeloppet vid helvärde- och förstariskförsäkring samt
 - kostnad för röjning och räddning enligt A 20.1 – 20.2 med avdrag för
 - självrisk enligt A 19 samt
 - eventuell underförsäkring enligt A 20.3
- förstarisk Vid förstariskförsäkring begränsas den sammanlagda ersättningen enligt ovan till försäkringsbeloppet.

20.1 Röjningskostnad

Efter skada som omfattas av försäkringen ersätts även kostnader för nödvändig rivning, röjning, borttransport, destruktion och deponering av försäkrad egendom. Ersättning lämnas således inte för röjning av oförsäkrade grunder och fundament.

20.2 Räddningskostnad

Den försäkrades kostnader för räddningsåtgärder enligt G 3, sid 45 ersätts om de med hänsyn till omständigheterna varit skäliga. I samband med skada som omfattas av försäkringen lämnas även ersättning för skada som uppkommit genom att försäkrad egendom vid skälig räddningsåtgärd skadats, förkommit eller stulits. Ersättning lämnas dock inte om gottgörelse kan erhållas från annat håll.

20.3 Underförsäkring

Nedanstående regler om underförsäkring tillämpas inte om försäkringsstagaren iakttagit bestämmelserna om lämnande av uppgifter i Allmänna bestämmelser H 4, sid 49. Ersättning lämnas då intill gällande försäkringsbelopp.

- helvärde Om vid skadetillfället försäkringsbeloppet vid helvärdeförsäkring understiger värde enligt A 6, sid 9, föreligger underförsäkring och ersättning lämnas endast för så stor del av skadan som försäkringsbeloppet utgör av detta värde.
- fullvärde Försäkringstagaren ska underrätta Brandkontoret om ny-, till- eller ombyggnad av fullvärdeförsäkrad byggnad för att nytt premieunderlag ska kunna fastställas. Underlåter försäkringstagaren detta och har vid skadetillfället enligt Brandkontorets beräkningar värdet av byggnaden ökat utöver vad som medges enligt A 6.4, föreligger underförsäkring. Ersättningen minskas då till så stor del som erlagd premie för byggnaden utgör av den premie som borde ha erlagts.
- förstarisk Anges i försäkringsbrevet endast ett förstariskbelopp, ersätts skada högst intill detta belopp.
- röjning och räddning Vid underförsäkring ersätts röjnings- och räddningskostnad i samma proportion som egendomsskadan.

20.4 Förmånsrätt i fast egendom

För den som har förmånsrätt i fast egendom eller tomträtt gäller bestämmelserna i lag om säkerhetsrätt i försäkringsersättning vid betalning av ersättning på grund av försäkringsavtal.

20.5 Högsta ersättning i särskilda fall

Sammanlagd ersättningsskyldighet för

- egendomsskador enligt A 7.9 inom en och samma fastighet enligt fastighetsregistret samt
- därav föranledda skador enligt B Hyresförlustförsäkring är vid varje skadehändelse begränsad till **150 prisbasbelopp**

20.6 Ersättningsregler i övrigt

Brandkontoret har rätt att istället för att betala kontant ersättning föreskriva att skadad egendom återställs eller tillhandahålla annan likvärdig egendom.

Brandkontoret är inte skyldigt att överta skadad egendom men har rätt att efter värdering helt eller delvis överta egendomen.

Kommer egendom för vilken ersättning utgetts tillrätta, ska denna snarast ställas till Brandkontorets förfogande. Den försäkrade får dock behålla egendomen om han återbetalar därför erhållen ersättning.

20.7 Betalning av ersättning

Ersättning ska betalas inom en månad efter det att den försäkrade styrkt sitt krav och i övrigt fullgjort sina åligganden enligt G 4, sid 45.

Den del av ersättningen som den försäkrade har rätt till först när försäkrad egendom återställs eller återanskaffas, ska betalas senast en månad efter det att den försäkrade visat att så skett.

Om myndighets förbud att återuppföra skadad byggnad överklagats och Brandkontoret på grund av detta väntat med att betala ut ersättning, ska ersättning betalas inom en månad efter det att Brandkontoret fått kännedom om att överklagandet inte lett till ändring.

Om polisutredning eller värdering av skiljemän avvaktas, ska ersättning betalas inom en månad efter det att Brandkontoret erhållit utredningen eller värderingen.

Betalas ersättning senare än vad som sagts ovan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen. För den tid utbetalningen fördröjts genom polisutredning eller skiljemannavärdering betalas ränta enligt Riksbankens referensränta. Ränta betalas inte om den är mindre än 1 % av prisbasbeloppet.

Brandkontoret betalar inte den ränta som beror på den försäkrades dröjsmål att fullgöra vad som ankommit på honom enligt G 4, sid 45.

B. HYRESFÖRLUSTFÖRSÄKRING

1. Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för försäkringstagaren såsom ägare av försäkrad byggnad.

2. När försäkringen gäller

Försäkringen gäller för hyresförlust, extrakostnader och merkostnader enligt B 3 nedan till följd av egendomsskada som inträffar under den tid försäkringen är i kraft.

3. Vad försäkringen gäller för

3.1 Hyresförlust

Ersättning lämnas för hyresförlust som uppstår genom att försäkrad byggnad skadats genom skadehändelse som Egendomsförsäkringen gäller för enligt avtalad omfattning. Hyresförlusten ersätts även om egendomsskadan inte är ersättningsbar beroende på att leverantör eller entreprenör är ansvarig på grund av åtagande i avtal.

Med hyresförlust menas att hyresintäkten minskas eller går förlorad på grund av att byggnaden blir helt eller delvis oanvändbar, dock endast till den del oanvändbarheten är en direkt följd av skadan. Således ersätts inte hyresförlust som beror på att oskadade utrymmen tagits i anspråk för t.ex. magasinering.

Ersättning lämnas för den tid som med hänsyn till omständigheterna är nödvändig för att återställa byggnaden, dock högst två år från skadetillfället. Hyresförlust lämnas för obrukbara lokaler och lägenheter där hyreskontrakt finns.

Gör hyresgäst bruk av sin rätt enligt lag att med anledning av skadan säga upp hyresavtalet före hyrestidens utgång och kan lägenheten sedan den reparerats inte uthyras för den återstående tiden, ersätts hyresförlust även för denna tid.

Ersättning på grund härav lämnas dock för högst tre månader.

3.2 Extrakostnader vid katastrofbrand

Med katastrofbrand menas brand i den försäkrade byggnaden eller i dess omedelbara närhet som föranleder evakuering av de boende från sina bostadslägenheter. Evakueringen ska vara beordrad av räddningstjänst eller polismyndighet i direkt anslutning till branden.

Ersättning lämnas för faktiska extrakostnader som försäkringstagaren fått vidkännas för anskaffande av uppsamlingslokal eller liknande samt enklare förplägnad för fastighetens boende under det första dygnet efter katastrofbrand. Högst ersättning är **10 prisbasbelopp** och gäller endast i den mån ersättning inte kan erhållas från annat håll eller annan försäkring.

3.3 Merkostnader för fastighetsförvaltning

Försäkringen avser merkostnader för rimliga åtgärder för att efter skada som Egendomsförsäkringen gäller för enligt avtalad omfattning, upprätthålla förvaltning av försäkrad fastighet i den omfattning den skulle haft om skadan inte inträffat. Ersättning lämnas för merkostnader som hänför sig till de första 12 månaderna räknat från den dag egendomsskadan inträffade.

4. Försäkringsbelopp

För hyresförlust enligt B 3.1 gäller försäkringen utan försäkringsbelopp.

För extrakostnader vid katastrofbrand gäller de försäkringsbelopp som anges i B 3.2.

För merkostnader för fastighetsförvaltning enligt B 3.3 är högsta ersättning vid varje skada **10 prisbasbelopp**.

5. Skadevärderingsregler

Hyresförlust enligt B 3.1 beräknas till skillnaden mellan den nedsättning i hyran som hyresgästen enligt lag kan kräva och minskade kostnader för uppvärmning, belysning, m m samt ränta på ersättning för egendomsskada. För sådan del av byggnaden som försäkringstagaren själv använder eller utan ersättning upplåter till annan, beräknas hyresförlusten som om den varit uthyrd mot skälig hyra.

Extrakostnader vid katastrofbrand värderas till de belopp som anges i B 3.2.

Merkostnader för förvaltning enligt B 3.3 värderas till verifierade ofrånkomliga kostnader, hänförliga till de första 12 månaderna efter egendomsskadan, för rimliga åtgärder för att upprätthålla förvaltningen i den omfattning den skulle haft om skada inte inträffat.

6. Självrisk

Vid varje skadetillfälle dras från skadebeloppet en självrisk som är **20 % av prisbasbeloppet**. Har avtal träffats om annan självrisk anges denna i försäkringsbrevet. De självrisksbelopp som erhålls vid beräkningen avrundas nedåt till närmaste 100-tal kronor.

7. Skadeersättningsregler

Brandkontoret ersätter, med hänsyn taget till övriga bestämmelser som kan påverka ersättningens storlek

- förluster/kostnader värderade enligt B 5 Skadevärderingsregler
- räddningskostnader enligt B 7.1 med avdrag för
- självrisk enligt B 6
- eventuell underförsäkring enligt B 7.2

7.1 Räddningskostnad

Ersättning lämnas för kostnader för räddningsåtgärder som försäkringstagaren har fått vidkännas, dock med högst det belopp varmed häremot svarande åtgärder minskat skadan.

7.2 Underförsäkring

Om ersättning för egendomsskadan ska minskas enligt A 20.3, sid 23 ska ersättning (även räddningskostnader) från hyresförlustförsäkringen minskas i motsvarande grad.

7.3 Högsta ersättning i särskilda fall

Sammanlagd ersättningsskyldighet för

- egendomsskador enligt A 7.9, sid 12 inom en och samma fastighet enligt fastighetsregistret samt
- därav föranledda skador enligt B Hyresförlustförsäkring är vid varje skada begränsad till **150 prisbasbelopp**

7.4 Betalning av ersättning

Ersättning ska betalas inom en månad efter det att den försäkrade styrkt sitt krav och i övrigt fullgjort vad som åligger honom enligt G 4, sid 45.

Ersättning för extrakostnader vid katastrofbrand ska dock betalas snarast möjligt.

Om polisutredning eller värdering av skiljemän avvaktas, ska ersättning betalas inom en månad efter det att Brandkontoret erhållit utredningen eller värderingen.

Betalas skadeersättning senare utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen.

För den tid utbetalningen fördröjts genom polisutredning eller skiljemannavärdering betalas ränta enligt Riksbankens referensränta, dock inte om räntan är mindre än 1 % av prisbasbeloppet.

Brandkontoret betalar inte den ränta som beror på den försäkrades dröjsmål att fullgöra vad som ankommit på honom enligt G 4, sid 45.

C. ANSVARSFÖRSÄKRING

1. Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för försäkringstagaren (den försäkrade) såsom ägare eller tomträttshavare av försäkrad fastighet.

2. När försäkringen gäller

Försäkringen gäller för ansvarsskada som inträffar under den tid försäkringen är i kraft.

3. Vad försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för skadeståndsskyldighet avseende person- och sakskada enligt C 4 nedan, samt för förmögenhetsskada som är en direkt följd av ersättningsbar person- eller sakskada och som drabbar samma skadelidande. Ren förmögenhetsskada, varmed menas ekonomisk skada som uppkommit utan samband med person- eller sakskada, ersätts endast i den omfattning som framgår av C 4.3 nedan.

4. Försäkrad skadeståndsskyldighet

4.1 Person- och sakskada

Försäkringen omfattar skadeståndsskyldighet enligt allmänna skadeståndsrättsliga principer och enligt allmänna bestämmelser utgivna av branschorganisation inom den försäkrades verksamhetsområde men inte för ersättningsskyldighet enligt åtagande härutöver.

Skada som den försäkrade är ansvarig för i egenskap av byggherre omfattas av försäkringen endast enligt vad som anges i C 4.2 nedan.

4.2 Byggherreansvar - miljöansvar

Försäkringen omfattar person- och sakskada som den försäkrade är ansvarig för enligt miljöbalken eller andra grannelagsrättsliga regler vid byggnads-, anläggnings- eller installationsarbeten på försäkrad fastighet. Ersättning lämnas dock inte i den mån entreprenör eller annan enligt åtagande i avtal ansvarar för skadan och inte heller om skadan kan ersättas genom annan försäkring.

Undantag

Ersättning lämnas inte för sakskada

- om kostnaden för arbetet uppgår till mer än **20 prisbasbelopp**
- som orsakats av sprängning, pålning, schaktning, grävning eller liknande arbeten

Högsta ersättning

Begränsad ersättning, se C 7.1, sid 31.

4.3 Personuppgiftsansvar

Försäkringen omfattar skadeståndsskyldighet för materiell och immateriell skada som den försäkrade i egenskap av personuppgiftsansvarig kan bli skyldig att betala enligt 48 § personuppgiftslagen (1998:204) eller, från och med den 25 maj 2018, enligt artikel 82 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2016/679 av den 27 april 2016 om skydd för fysiska personer med avseende på behandling av personuppgifter och om det fria flödet av sådana uppgifter och om upphävande av direktiv 95/46/EG.

Högsta ersättning

Begränsad ersättning, se C 7.1, sid 31.

4.4 Åtagande

Vid skadeståndskrav som kan omfattas av försäkringen och som överstiger avtalad självrisk åtar sig Brandkontoret gentemot den försäkrade att

- utreda om skadeståndsskyldighet föreligger
- förhandla med den som kräver skadestånd
- föra den försäkrades talan vid rättegång eller skiljeförfarande och därvid betala de rättegångs- eller skiljeförfarandekostnader som den försäkrade åsamkas eller åläggs betala och som denne inte kan utfå av motpart eller annan
- betala det skadestånd som den försäkrade är skyldig att utge och som överstiger avtalad självrisk

5. Vad försäkringen inte gäller för

5.1 Förutsebar skada

Försäkringen gäller inte för skada som orsakats av handlande eller underlåtenhet som – med hänsyn till omständigheterna – inneburit betydande risk för skadans uppkomst.

Detta undantag gäller dock inte till den del handlingen eller underlåtenheten begåtts av arbetstagare som inte har arbetsledande eller annan ledande funktion.

5.2 Omhändertagen egendom

Försäkringen gäller inte för skada på egendom som den försäkrade eller annan för hans räkning

- hyr, leasar, lånar eller på annat sätt nyttjar
- på grund av särskilt åtagande transporterar, lyfter eller förvarar. I andra fall begränsad ersättning, se C 7.1, sid 31
- uppför eller nedmonterar om egendomen ingår i byggnadsverk
- omhänderhar för försäljning

5.3 Motordrivet fordon

Försäkringen gäller inte för skada som omfattas av trafikförsäkring, vilken tillhandahålls i landet ifråga, och som inträffar till följd av trafik med motordrivet fordon

- för vilket trafikskadelagen eller motsvarande utländsk lagstiftning gäller eller
- när det används inom tävlingsområde

när den försäkrade eller någon som denne ansvarar för är ägare, brukare eller förare av fordonet. Detta undantag tillämpas även om den försäkrade underlåtit att teckna trafikförsäkring.

5.4 Miljöskador

Försäkringen gäller inte för skada genom

- förorening av eller annan inverkan på vattendrag, sjö eller annat vattenområde grundvatten, mark, byggnad, anläggning eller anordning
- ändring av grundvattennivån
- rök, sot, damm, ånga, gas eller annan luftförorening
- buller, skakning, värme, lukt eller ljus
- fukt eller kondens

- översvämning i samband med nederbörd
- Försäkringen gäller dock om skadan beror på
- att tillfälligt fel begåtts eller
 - att fel plötsligt och oförutsett uppkommit på byggnad, anläggning eller anordning
- under förutsättning att lag, författning eller myndighetsföreskrift inte medvetet åsidosatts.

5.5 Böter och viten

Försäkringen gäller inte för böter, viten och sanktionsavgifter. Ej heller skadestånd som har sin grund i böter eller viten, så kallade konverterade skadestånd.

5.6 Annan försäkring

Försäkringen gäller inte i den mån ersättning för skadan kan utgå genom annan försäkring.

5.7 Lag eller myndighets föreskrift

Försäkringen gäller inte för skada som orsakas genom åsidosättande av lag eller av myndighets föreskrift, såvida inte den försäkrade kan visa att driftsledningen varken haft eller bort ha haft kännedom om åsidosättandet.

6. Självrisk

Vid varje skadetillfälle avdras från de sammanlagda kostnaderna för skadestånd, sakkunnig utredning, förhandling, rättegång och räddningsåtgärd, ett belopp som utgör den försäkrades självrisk.

Självrisken är **20 % av prisbasbeloppet**. Har avtal träffats om annan självrisk anges denna i försäkringsbrevet. Självrisken är dock alltid lägst den som anges nedan.

Förhöjd självrisk

Vid brandskada orsakad av svetsning, skärning, lödning, isolering, takläggning, bearbetning med snabbgående verktyg eller annat arbete som medför uppvärmning eller gnistbildning är självrisken **30 % av skadebeloppet**, dock lägst ett och högst 10 prisbasbelopp.

Det självriskbelopp som erhålls vid beräkningen avrundas nedåt till närmaste 100-tal kronor.

7. Skadeersättningsregler

Brandkontoret ersätter, med hänsyn taget till övriga bestämmelser som kan påverka ersättningens storlek

- kostnader enligt C 4.4
- räddningskostnader enligt C 7.2

med avdrag för

- självrisk enligt C 6

7.1 Högsta ersättning

Vid varje skada är Brandkontorets sammanlagda ersättningsskyldighet för skadestånd, utrednings-, förhandlings-, rättegångs- och räddningskostnader begränsad till **10 Mkr**.

Denna begränsning gäller även om flera försäkrade är skadeståndsskyldiga.

Brandkontorets ersättningsskyldighet är vidare begränsad till

- **ett försäkringsbelopp** vid flera skador som uppkommit av samma orsak och inträffat vid samma tillfälle
- **två försäkringsbelopp** för samtliga skador som inträffat under ett och samma försäkringsår
- **5 prisbasbelopp** vid skada på egendom som transporteras, lyfts eller förvaras i andra fall än de som är undantagna enligt C 5.2
- **20 prisbasbelopp** för sakskador vid byggherreansvar enligt C 4.2
- **10 prisbasbelopp** vid varje skada och **100 prisbasbelopp** för samtliga skador som inträffat under ett och samma försäkringsår vid skada enligt C 4.3 (personuppgiftsansvar)

7.2 Räddningskostnad

Om den försäkrade haft utgift (räddningskostnad) för att begränsa inträffad skada som kan föranleda skadeståndsskyldighet, vilken omfattas av försäkringen, lämnas ersättning om åtgärderna med hänsyn till omständigheterna varit skäliga.

7.3 Betalning av ersättning

Ersättning ska betalas senast en månad efter det att den försäkrade fullgjort vad som åligger honom enligt G 4, sid 45.

Betalas ersättning senare än vad som sagts ovan, betalas dröjsmålsränta enligt räntelagen. Ränta betalas dock inte om den är mindre än 1 % av prisbasbeloppet. Brandkontoret betalar inte den ränta som beror på den försäkrades dröjsmål att fullgöra vad som ankommit på honom enligt G 4, sid 45.

D. OLYCKSFALLSFÖRSÄKRING

1. Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för boende och behöriga besökare till boende (dock ej besökare till publika lokaler) i den försäkrade byggnaden (de försäkrade).

2. När försäkringen gäller

Försäkringen gäller för olycksfall som inträffar under den tid försäkringen är i kraft.

3. Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller för olycksfall som inträffar inom den försäkrade byggnadens allmänna utrymmen.

4. Vad försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för personskada genom olycksfall, dock inte i den mån ersättning för skadan kan utgå genom annan försäkring. Försäkringen gäller inte heller för skada som uppkommit när den skadelidande varit påverkad av alkohol, narkotika eller andra berusningsmedel.

Ersättning lämnas för

- medicinsk invaliditet och beräknas enligt skadeståndsrättsliga principer
- vård- och tandskadekostnader
- vårdresekostnader
- merkostnader

Högsta ersättning Begränsad ersättning, se D 7.1.

5. Åtgärder vid skada

Utöver vad som anges i G 4 gäller följande:

Anmälan om inträffat olycksfall som kan ge rätt till ersättning ska anmälas snarast möjligt. Den försäkrade ska dessutom snarast anlita läkare och löpande följa dennes anvisningar.

Om Brandkontoret för att bedöma sin ansvarighet behöver inhämta upplysningar från läkare, sjukhus, annan vårdinrättning, försäkringskassa eller annan försäkringsinrättning ska den försäkrade lämna medgivande till detta.

Om Brandkontoret så begär, ska den försäkrade låta sig undersökas av särskilt anvisad läkare. Sådan undersökning bekostas av Brandkontoret.

6. Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

7. Skadeersättningsregler

Brandkontoret ersätter, med hänsyn taget till övriga bestämmelser som kan påverka ersättningens storlek, kostnader enligt D 4 ovan.

7.1 Högsta ersättning

Vid varje skada är Brandkontorets sammanlagda ersättningsskyldighet begränsad till **10 prisbasbelopp**. Denna begränsning gäller även då flera personer skadas vid samma tillfälle av samma orsak.

7.2 Betalning av ersättning

Ersättning ska betalas senast en månad efter det att den försäkrade fullgjort vad som åligger honom enligt G 4, sid 45.

Betalas ersättning senare än vad som sagts ovan, betalas dröjsmålsränta enligt räntelagen. Ränta betalas dock inte om den är mindre än 1 % av prisbasbeloppet. Brandkontoret betalar inte den ränta som beror på den försäkrades dröjsmål att fullgöra vad som ankommit på honom enligt G 4, sid 45.

E. KRISFÖRSÄKRING

1. Vem försäkringen gäller för

De försäkrade är

- försäkringstagaren
- dennes arbetstagare
- make/maka/sambo till försäkrad enligt ovan om denne avlider till följd av sådan händelse som medför rätt till ersättning enligt E 3 nedan

2. När försäkringen gäller

Försäkringen gäller för behandlingskostnader till följd av ersättningsbar egendomsskada som inträffar under den tid försäkringen är i kraft.

3. Vad försäkringen gäller för

Ersättning lämnas för kristerapi för försäkrad om denne drabbats av eller varit närvarande vid skadehändelse som försäkringen gäller för enligt A Egendomsförsäkring och detta medfört en psykisk kris.

Brandkontoret ersätter

- kostnader för behandling i Sverige hos psykiater eller legitimerad psykolog samt
- nödvändiga och skäligen kostnader för försäkrads resa till och från sådan behandling

Ersättning lämnas för maximalt **10 behandlingstillfällen** samt för kostnader för resa som överstiger 30 km per behandlingstillfälle.

Ersättning lämnas under högst 12 månader räknat från den händelse som föranledde skadan.

4. Undantag

Försäkringen gäller inte för behandlingskostnad som uppstått

- genom skada som de försäkrade tillfogar varandra
- när den försäkrade utan skälig anledning medvetet eller av vårdslöshet utsatt sig för risken att skadas
- genom skada som uppkommit när den försäkrade varit påverkad av alkohol, andra berusningsmedel, sömnmedel eller narkotiska medel,
- i samband med att den försäkrade utfört eller medverkat till uppsåtlig brottslig gärning

F. RÄTTSSKYDDSSFÖRSÄKRING (tilläggsförsäkring)

Rättsskyddsförsäkring ingår endast om så anges i försäkringsbrevet.

1. Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för försäkringstagaren (den försäkrade) såsom ägare eller tomträtthavare av försäkrad fastighet.

2. När försäkringen gäller

Försäkringen gäller för tvist som uppkommer under den tid försäkringen är i kraft om försäkringen då har varit gällande under en sammanhängande tid av minst två år. I denna tid får inräknas innehav av motsvarande rättsskyddsförsäkring i annat bolag.

Försäkring som inte varit gällande i två år gäller ändå för tvist som uppkommer under den tid försäkringen är i kraft om de händelser eller omständigheter som ligger till grund för tvisten inträffat under denna tid.

Om försäkringen inte längre är gällande när tvisten uppkommer på grund av att försäkringsbehovet upphört, lämnas rättsskydd genom denna försäkring om den varit i kraft när de händelser eller omständigheter som ligger till grund för anspråket inträffade och det därefter inte gått längre tid än tio år.

Vid skattemål gäller försäkringen om den varit i kraft under det aktuella beskattningsåret och alltså är i kraft när skattemålet anhängiggörs.

3. Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller för tvist med motpart som har sin hemvist inom Norden samt för skattemål i Sverige.

4. Vad försäkringen gäller för

Ersättning lämnas för nödvändiga och skäligen ombuds- och rättegångskostnader i tvist eller mål enligt F 5.1 - 5.3 nedan och som den försäkrade inte kan få betalda av staten, av motpart eller annan.

Högsta ersättning Ersättningen är vid varje tvist begränsad till **6 prisbasbelopp**.

5. Försäkrade tvister och mål

5.1 Tvister försäkringen gäller för

Ersättning lämnas för försäkrads egna ombudskostnader i tvist som kan prövas i tvistemål (T-mål) av tingsrätt, mark- och miljödomstol (endast vid tvist om skadestånd enligt 32 kap. miljöbalken samt tvister om vatten och avlopp enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster).

Ersättning kan även lämnas för sådana motpartskostnader som den försäkrade av domstol förpliktigas utge i tvist som kan prövas i ovan nämnda domstolar eller överdomstolar till dessa.

Prövas tvisten först i annan instans (t.ex. hyresnämnd, arrendenämnd eller kronofogdemyndighet) lämnas endast ersättning för kostnader som uppkommit efter sådan prövning.

Försäkringen gäller således inte för tvist, brottmål eller ärenden som endast kan handläggas av allmän domstol enligt lagen om domstolsärenden och inte heller för mål eller ärenden som handläggs av administrativa myndigheter eller

specialdomstolar, t.ex. hyresnämnd, arrendenämnd, lantmäterimyndighet, försäkringsdomstol, kronofogdemyndighet eller förvaltningsdomstolar. Om parterna träffar förlikning i tvisten, även om förlikningen stadfästs genom dom, lämnas endast ersättning för egna ombuds- och rättegångskostnader.

5.2 Tvist med skiljeförfarande

Ersättning lämnas för kostnader för skiljeförfarande i tvist som i annat fall kunde ha prövats av i F 5.1, första stycket nämnda domstolar. Ersättning lämnas för försäkrads egna kostnader samt sådana kostnader som han förpliktigats utge efter skiljemännens prövning, dock ej ersättning till skiljemännen

5.3 Skattemål

Ersättning lämnas för försäkrads egna ombudskostnader i förvaltningsrätt, kammarrätt eller högsta förvaltningsdomstolen vid tvist i skattemål angående taxering av den försäkrade fastigheten.

6. Flera tvister

Om flera tvister uppkommer ska dessa räknas som en tvist

- om de enligt 14 kap. rättegångsbalken handläggs eller skulle kunna handläggas gemensamt i en rättegång vid domstol, även om de handläggs som olika mål vid ett eller flera tillfällen eller
- om yrkandena stöder sig på väsentligen samma händelser eller omständigheter, även om yrkandena inte stöder sig på samma rättsliga grund

En tvist anses även föreligga om två eller flera av de försäkrade står på samma sida i en tvist.

Flera skattemål anses som en tvist om målen hänför sig till samma beskattningsår.

7. Vad försäkringen inte gäller för

7.1 Vissa kostnader

Ersättning lämnas inte för kostnader som avser

- ersättning som har lämnats eller skulle kunnat lämnas genom annan försäkring eller på annat sätt
- försäkrads eget arbete, förlorad inkomst, resor eller uppehålle
- utredning om innehållet i utomnordisk rätt
- ombuds resor utom Norden
- verkställighet av dom, beslut eller avtal
- mervärdesskatt till den del försäkrad har möjlighet till avdrag för beloppet eller kan återvinna beloppet enligt gällande skatteregler
- vid skattemål: bokföringskostnader eller skattetillegg

Ersättning lämnas inte heller för merkostnader som kan uppstå genom att den försäkrade

- anlitar flera ombud eller byter ombud
- gjort sig skyldig till försumlig processföring eller på annat sätt förfarit försumligt

7.2 Rättshjälp

Ersättning lämnas inte för kostnader som skulle ha betalats av allmänna medel om försäkrad ansökt om allmän rättshjälp.

7.3 Tvister försäkringen inte gäller för

Försäkringen gäller inte för tvist

- a. mellan de försäkrade
- b. som rör förhållandet mellan arbetsgivare och nuvarande eller förutvarande arbetstagare (arbetstvister)
- c. som avser krav som grundas på eller är en följd av beslut i styrelse om lön, arvode eller annan ersättning till styrelseledamot
- d. som avser fordran eller annat anspråk som överlåtits på den försäkrade eller som gäller borgensåtagande
- e. där värdet av vad som yrkas inte överstiger ett halvt prisbasbelopp. Detta undantag tillämpas dock inte vid tvist på grund av försäkringsavtalet och där rätten enligt 1 kap. 3 d § rättegångsbalken beslutat att tvisten ska handläggas enligt allmänna regler
- f. som avser patent eller annan immaterialrätt oavsett typ av tvist exempelvis betal- eller kränkningstvist
- g. som kan falla under prövning av mark- och miljödomstol och där försäkrad är att anse som sökande part
- h. som rör sådan av försäkringstagaren bedriven eller planerad verksamhet eller del därav som enligt miljöbalken anses vara miljöfarlig verksamhet, oavsett om denna lag åberopas eller inte
- i. som avser skadeståndsanspråk mot den försäkrade om trafik- eller ansvarsförsäkring täcker eller skulle kunna täcka sådan skadeståndsrisk, oavsett om försäkring finns eller inte
- j. där den försäkrade är konkursgäldenär eller part i ackordsförhandling utan konkurs
- k. som avser tvist mellan försäkrad och dennes konkursbo
- l. där försäkrad är kärande eller gruppp medlem i tvist som handläggs enligt lag om grupprättegång
- m. som avser skadestånd eller annat anspråk mot försäkringstagaren på grund av gärning som föranlett misstanke om eller åtal för brott som kräver uppsåt för straffbarhet
- n. om den försäkrade inte har befogat intresse av att få sin sak prövad. Sådant intresse anses t.ex. inte föreligga om rättshjälpsnämnd på denna grund avslagit ansökan om statlig rättshjälp eller beslutat att rättshjälp ska upphöra
- o. som gäller den försäkrade som ägare av fastighet eller innehavare av tomträtt som inte är försäkrad i Brandkontoret
- p. som har samband med köp eller försäljning av annan än försäkrad fastighet
- q. som avser ärenden vid domstol (enligt lagen om domstolsärenden) även om de handläggs enligt reglerna för tvistemål i rättegångsbalken
- r. som rör beskattningsfråga angående
 - skattebelopp lägre än ett halvt basbelopp
 - skattebrott eller skönstaxering
 - eftertaxering på grund av att den försäkrade lämnat oriktiga eller ofullständiga skatteuppgifter
 - köp eller försäljning av aktier eller andra liknande andelsbevis
 - förhandsbesked

8. Val av ombud

För att försäkringen ska gälla måste den försäkrade anlita ombud. Som ombud ska anlitas den som är lämplig med hänsyn till ärendets natur och den ort där verksamheten bedrivs och

- som är ledamot i Sveriges Advokatsamfund (advokat) eller
- jurist anställd på advokatbyrå, eller
- som förordnats till biträde enligt rättshjälpslagen i tvisten, eller
- som kan visa att han någon gång under de tre senaste åren förordnats till biträde enligt rättshjälpslagen i tvist av liknande beskaffenhet och fortfarande är lämplig som sådant biträde, eller
- som på annat tillfredsställande sätt visat att han har särskild lämplighet för uppdraget

En förutsättning för att den försäkrade ska få anlita ombud enligt de två sista punkterna är dels att ombudet vid prövning av Försäkringsbolagens rättsskyddsnämnd befunnits lämplig, dels att ombudet förbundit sig att i händelse av tvist godta rättsskyddsnämndens prövning av hans arvode och övriga kostnader i ärendet.

9. Åtgärder vid skada

9.1 Anmälan om skada

Skada ska anmälas till Brandkontoret så snart som möjligt, dock senast inom tre år från tvistens uppkomst, dock senast inom 6 månader från det att ombud anlitas.

9.2 Anspråk på försäkringsersättning

Anspråk på försäkringsersättning eller annat försäkringsskydd måste anmälas till Brandkontoret senast ett år från tidpunkten när det förhållande som enligt försäkringsavtalet berättigar till försäkringsskyddet inträdde. Annars går rätten till försäkringsersättning eller annat försäkringsskydd förlorad.

9.3 Bedrägliga uppgifter

Om den försäkrade i bedrägligt syfte uppgivit, förtigit eller dolt något av betydelse för tvistens bedömning kan ersättningen bortfalla eller begränsas.

10. Självrisk

Vid varje skada är självrisken **ett halvt prisbasbelopp samt 20 % av överskjutande kostnader.**

11. Skadeersättningsregler

11.1 Högst ersättning

Vid varje skada är Brandkontorets ersättningsskyldighet för ombuds- och rättegångskostnader begränsad till försäkringsbeloppet **6 prisbasbelopp** eller annat försäkringsbelopp som anges i försäkringsbrevet.

Brandkontorets ersättningsskyldighet är dock begränsad till två försäkringsbelopp per försäkringsår.

Kan försäkrad i en och samma tvist erhålla ersättning från flera försäkringar i ett eller flera bolag begränsas ersättningen så att den tillsammans med övriga försäkringar uppgår till högst ett försäkringsbelopp.

11.2 Betalning av ersättning

Ersättning ska betalas inom en månad efter det att den försäkrade fullgjort vad som åligger honom.

Betalas ersättning senare än vad som sagts ovan betalas dröjsmålsränta enligt räntelagen. Ränta betalas dock inte om den är mindre än 1 % av basbeloppet.

Brandkontoret betalar inte den ränta som beror på den försäkrades dröjsmål att fullgöra vad som ankommit på honom.

12. Preskription

För rättsskyddsförsäkringen gäller följande preskriptionsregel: utan inverkan på vad som anges i F 9.2 ovan ska den som vill ha försäkringsersättning eller annat försäkringsskydd väcka talan inom tio år från tidpunkten när det förhållande som enligt försäkringsavtalet berättigar till sådant skydd inträdde. Om talan inte väcks går rätten till försäkringsersättning eller annat försäkringsskydd förlorad.

G. FÖRESKRIFTER

1. Säkerhetsföreskrifter

1.1 Allmänt

Den försäkrade svarar gentemot Brandkontoret för att de föreskrifter som anges i

- lagar, förordningar eller myndigheters föreskrifter som meddelas i syfte att förhindra eller begränsa skada
- i skadeförebyggande syfte meddelas av tillverkare, leverantör av tjänst eller vara, besiktningsman eller motsvarande
- anges i G 1.2 - 1.12 nedan
- anges i försäkringsbrevet eller i åsatt särskilt villkor

följs av

- den försäkrades företagsledning
- övriga anställda hos den försäkrade
- entreprenörer och andra uppdragstagare som anlitats av den försäkrade
- annan som har att tillse att föreskriften följs

Påföljd

Påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrift, se G 1.14, sid 44.

1.2 Brandförsäkring - Heta arbeten

Dessa säkerhetsföreskrifter för heta arbeten gäller för tillfällig arbetsplats där heta arbeten utförs och fara för brand kan föreligga. Med heta arbeten avses svetsning, skärning, lödning, takläggning, bearbetning med snabbgående verktyg och annat arbete som medför uppvärmning eller gnistbildning.

Tillstånd

Den som avser att bedriva eller låta bedriva Heta Arbeten på tillfällig arbetsplats (t.ex. ägare eller brukare av fastighet eller total-/generalentreprenör) ska skriftligen utse en tillståndssansvarig som ska bedöma om arbetena medför fara för brand.

Om fara för brand bedöms föreligga, får Heta Arbeten utföras endast under förutsättning att den tillståndssansvarige

- utfärdar tillstånd för arbetena på Brandskyddsföreningens blankett Tillstånd/Kontrollista för Heta Arbeten eller motsvarande, som ska vara fullständigt ifyllt samt
- under arbetenas utförande förvissas sig om att nedanstående säkerhetsregler följs

Den tillståndssansvarige får delegera sitt ansvar endast om den som utsett honom skriftligen medgivit detta. Den tillståndssansvarige får *inte* utföra de Heta Arbetena. Utsetts inte tillståndssansvarig har den försäkrade tillståndsansvaret.

Säkerhetsregel nr 1 - Behörighet

Den som ska utföra brandfarliga Heta Arbeten ska ha behörighet och erfarenhet av brandskydd. Detsamma gäller den som ska vara brandvakt.

Behörighetsutbildningen ska vara genomförd enligt den plan som beslutats av försäkringsbolagens och Brandskyddsföreningens utbildningskommitté för Heta Arbeten. Den som är utsedd att regelbundet vara tillståndssansvarig ska ha motsvarande utbildning och erfarenhet.

Säkerhetsregel nr 2 - Brandvakt

Brandvakt ska utses och finnas på arbetsplatsen (även under arbetsrast) under den tid som de Heta Arbetena utförs och under en efterbevakningstid av minst en timme – eller annan tid som den tillståndsansvarige angett i tillståndet. Brandvakten får inte lämna arbetsplatsen förrän faran för brand upphört. Brandvakt krävs inte när den tillståndsansvarige bedömer att det är uppenbart att arbetet kan utföras med samma säkerhet utan brandvakt.

Säkerhetsregel nr 3 - Brandfarlig vara

För arbete i utrymme, som innehåller eller har innehållit brandfarlig vara, ska tillstånd inhämtas från den som är utsedd att vara föreståndare för hanteringen.

Säkerhetsregel nr 4 - Städning och vattning

Arbetsplatsen ska vara städad och vid behov vattnad.

Säkerhetsregel nr 5 - Brännbart material

Brännbart material på och i närheten av arbetsplatsen ska flyttas bort, skyddas genom övertäckning och avskärmas.

Säkerhetsregel nr 6 – Dolda brännbara byggnadsdelar

Värmeledande konstruktioner och dolda brännbara byggnadsdelar ska undersökas med hänsyn till brandfaran samt vid konstaterad brandfara skyddas samt göras åtkomliga för omedelbar släckinsats.

Säkerhetsregel nr 7 - Otätheter

Springor, hål, genomföringar och andra öppningar på och i närheten av arbetsplatsen ska vara tätade och även kontrollerade med hänsyn till brandfaran.

Säkerhetsregel nr 8 - Släckutrustning

Godkänd, fungerande och tillräcklig släckutrustning ska finnas tillgänglig för omedelbar släckinsats. Här avses slang med vatten eller två certifierade handbrandsläckare med minsta effektivitetsklass 34A 233B C (minst 2x6 kg pulver).

Vid takläggning krävs:

Vid takläggning krävs slang med vatten och två certifierade handbrandsläckare med minsta effektivitetsklass 34 A 233BC (minst 2x6 kg pulver). Alternativt gäller tre certifierade handbrandsläckare med minsta effektivitetsklass 34A 233BC (minst 3x6 kg). Vid takläggning krävs alltid att brytverktyg och handstrålkastare finns på plats.

Säkerhetsregel nr 9 - Svetsutrustning

Svetsutrustning ska vara felfri. Acetylenflaska ska vara försedd med bakslagsskydd. Svetsbrännare ska vara försedd med backventil för bränngas och syrgas. Skyddshandske och avstängningsnyckel ska finnas.

Säkerhetsregel nr 10 - Larmning

Räddningstjänsten/brandkåren ska kunna larmas omedelbart. Fungerande mobiltelefon ska finnas tillgänglig om inte stationär telefon finns inom räckhåll. Den som uppdras att larma ska känna till arbetsplatsens adress.

Säkerhetsregel nr 11 - Torkning och uppvärmning

Vid torkning eller uppvärmning genom förbränning av gas, ska lågan vara innesluten så att den inte kan orsaka antändning.

Säkerhetsregel nr 12 - Torkning av underlag och applicering av tätskikt

Vid torkning av underlag och applicering av tätskikt får material uppvärmas till högst 300 grader C.

Säkerhetsregel nr 13 - Smältning av asfalt

Vid smältning av asfalt ska utrustningen uppställas, hanteras och tillses enligt Brandskyddsföreningens säkerhetsregler för smältning av asfalt vid arbeten på tak och balkonger.

1.3 Brandförsäkring - revisionsbesiktning av starkströmsanläggning

Om det i försäkringsbrevet anges krav på revisionsbesiktning gäller följande bestämmelser:

Revisionsbesiktning

Elektrisk starkströmsanläggning ska revisionsbesiktigas på försäkringstagarens bekostnad och ska, enligt överenskommelse mellan försäkringsbolagen, handhas av Svenska Brandskyddsföreningens Elektriska Nämnd (EN) och utföras av besiktningsingenjör som är auktoriserad av EN.

Besiktningsplikt

Besiktningsplikten gäller för försäkringstagaren till byggnadens brandförsäkring. Föreligger besiktningsplikt för någon byggnad ska samtliga byggnader på samma ställe revisionsbesiktigas.

Besiktningsfrekvens

Den första revisionsbesiktningen ska göras inom ett år efter det att anläggningen blivit besiktningspliktig. Därefter ska revisionsbesiktning normalt ske vart tredje kalenderår med högst 40 månaders intervall. Annan besiktningsfrekvens kan förekomma.

Revisionsintyg

Intyg om revisionsbesiktning utfärdat av besiktningsingenjören ska av försäkringstagaren på begäran uppvisas för Brandkontoret.

Fel och brister

Vid revisionsbesiktningen påtalade fel och brister ska av behörig person åtgärdas inom två månader efter besiktningen.

1.4 Brandförsäkring - Släckning och larm

Brandsläckningsredskap och brandlarm ska finnas i den utsträckning som anges av räddningstjänsten eller Brandkontoret.

1.5 Vattenförsäkring – Installation och underhåll

VVS-installationer och arbeten i våtutrymmen ska vara fackmässigt utförda enligt materialleverantörens anvisningar och enligt gällande bygg- och branschregler. Arbetet ska utföras av utbildad personal med certifikat/utbildningsbevis för det aktuella arbetet eller materialet. Av protokoll från egenkontroll ska framgå att provtryckning och andra av myndighet, branschorganisation eller materialleverantör föreskrivna kontroller genomförts på ett korrekt sätt.

Invändigt ledningssystem för dagvatten ska uppfylla de krav som ställs på avloppsledningar enligt Boverkets Byggregler (BBR).
Ledningssystem, tätskikt och liknande anordningar avsedda att förhindra utströmning ska underhållas på ett ändamålsenligt sätt.

1.6 Vattenförsäkring – Frysrisk

Skäligen åtgärder ska vidtas för att förhindra utströmning genom frysning.

1.7 Inbrottsförsäkring – Skyddskrav (skyddsklass 1)

Anm. Information om låsenheter, mm finns även i Svenska Stöldskyddsföreningens publikation Säkerhetsguiden.

Omslutningsyta ska ge i sin helhet ett efter förhållanden godtagbart skydd mot inbrott samt försvåra bortförande av stöldgods.

Dörr eller annan öppning i omslutningsyta ska vara låst med godkänd låsenhet som är monterad enligt tillverkarens anvisningar. Nyckel får inte kvarlämnas i låset. Utåtgående dörr ska ha bakkantsäkring.

Med godkänd låsenhet avses godkänt instickslås och godkänt slutbleck. Ett godkänt tillhållarlås har minst sju tillhållare. Ett godkänt cylinderlås har runda cylindrar. Låset ska från båda sidor av dörren endast kunna öppnas med nyckel. Hänglås med beslag ska vara godkända i klass 3 för invändigt bruk och klass 4 för utvändigt bruk.

Fönster ska vara stängt och invändigt reglat. Är fönstrets nederkant beläget lägre än 4 m över mark (eller på annat sätt lättåtkomligt) ska fönstret dessutom vara låst med godkänd låsenhet.

Annan öppning som är större än 150x300 mm i omslutningsyta ska ha godkänt inkrypningskydd.

1.8 Inbrottsförsäkring - Nyckel, kort, kod eller låskombination

Nyckel, kort, kod eller låskombination till byggnad eller lokal ska handhas och förvaras på betryggande sätt och får inte vara märkt eller placerad så att den kan identifieras av obehörig. Den får inte heller förvaras på sådant sätt att den är lättillgänglig för obehörig.

- nyckelskåp I nyckelskåp eller nyckeltub får endast förvaras nyckel som uteslutande går till allmänt utrymme (pannrum, soprum, hissmaskinrum eller liknande) vilket är betryggande avskilt från annan lokal.
- låsbyte Lås, kod eller låskombination ska omedelbart bytas eller ändras om det finns anledning misstänka att någon obehörigen innehar nyckeln eller kortet eller har kännedom om koden eller låskombinationen.

1.9 Transportförsäkring

Egendomen ska före transportens början emballeras, täckas och i övrigt iordningställas på ett för transporten ändamålsenligt sätt.

Fordonet ska vara lämpat för transporten och får inte vara bristfälligt eller överlastat.

Med hänsyn taget till egendomens värde och stöldbegärlighet ska vidtas rimliga aktsamhetsåtgärder för att förhindra stöld.

1.10 Maskinförsäkring – Installationer

Skäliga åtgärder ska vidtas för att förhindra skada genom frysning.

1.11 Maskinförsäkring - Värmekulvert

Värmekulvertanläggning ska utföras enligt gällande regler och normer. Innan den tas i bruk ska den vara provad och godkänd i vedertagen ordning samt därefter kontrolleras och underhållas på ett ändamålsenligt sätt.

1.12 Allriskförsäkring

Försäkrad egendom ska tillses och underhållas på ett sådant sätt att skada i möjligaste mån förhindras. Rimliga åtgärder ska vidtas för att förhindra t.ex. stöld, skadegörelse eller skada genom frysning.

1.13 Samtliga skadehändelser - dataprogram och datainformation

Originalexemplar av programvara ska förvaras på sådant sätt att inte exemplaret och installerade program kan skadas vid samma skadetillfälle.

Säkerhetskopia ska framställas dagligen under arbetsdag eller med den högre frekvens som vanligen tillämpas inom den försäkrades verksamhetsområde.

Säkerhetskopia ska vara korrekt och funktionsduglig.

Säkerhetskopia av information som datoranvändaren lagrat på datamedia ska förvaras från originalet på sådant sätt att kopian och originalet inte kan skadas vid samma skadetillfälle.

1.14 Påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrift

Har säkerhetsföreskrift inte följts utges ersättning endast i den utsträckning som skadan får antas ha inträffat även om föreskriften hade iakttagits. Avdraget kan vid allvarlig försummelse bli så stort att ingen ersättning lämnas.

Om särskilda skäl föreligger beträffande försummelsens art eller andra omständigheter kan hänsyn tas till detta och avdraget därmed minskas eller helt falla bort.

Begränsade avdrag

- Vid åsidosättande av säkerhetsföreskrift enligt G1.2 (heta arbeten) är avdraget begränsat till 30 % av annars utgående ersättning, dock lägst ett och högst 10 prisbasbelopp.
- Vid åsidosättande av säkerhetsföreskrifter enligt G1.1 och G1.3-1.4 (A7 Brandförsäkring) är avdraget begränsat till 20 % av annars utgående ersättning, dock lägst ett halvt och högst 10 prisbasbelopp.

2. Upplyningsplikt och riskökning

2.1 Felaktiga uppgifter

Premie och försäkringsvillkor grundar sig på de uppgifter som lämnades då försäkringen tecknades. Har försäkringstagaren lämnat uppgifter som han insett eller bort inse vara felaktiga eller ofullständiga och har detta medfört för låg premie eller alltför förmånliga villkor, begränsas Brandkontorets ansvarighet till vad som svarar mot erlagd premie och de villkor som rätteligen skulle ha gällt. Om Brandkontoret med kännedom om de rätta förhållandena skulle ha vägrat försäkring, lämnas ingen ersättning om skada inträffar.

2.2 Ändrade förhållanden

Har risken för försäkringsfall ökat genom ändring av ett sådant förhållande som angetts i försäkringsavtalet eller som försäkringstagaren uppgett för Brandkontoret i samband med avtalsslutet och har den försäkrade vidtagit eller samtyckt till den åtgärd som medfört riskökningen, är Brandkontoret helt eller delvis fritt från ansvar enligt vad som sägs i G 2.1 ovan. Detsamma gäller om en sådan riskökning annars har förekommit och försäkringstagaren har försummat att anmäla detta till Brandkontoret.

2.3 Besiktning

Brandkontoret har rätt att besiktiga eller låta besiktiga den försäkrade egendomen.

3. Räddningsplikt

Den försäkrade ska efter förmåga avvärja skada som kan befaras inträffa omedelbart och begränsa skada som redan inträffat. Detta innebär bl a

- vid egendomsskada och hyresförlust, att den försäkrade snarast möjligt ska omhänderta och skydda skadad egendom och följa de anvisningar som Brandkontoret eller dess ombud meddelar
- vid ansvarsskada, att den försäkrade är skyldig att begränsa verkningarna av inträffad händelse som kan medföra skadeståndsskyldighet

Den försäkrade ska vidare medverka till att eventuell återkravs rätt mot tredje man bevaras.

Påföljd

Om den försäkrade uppsåtligt eller av grov vårdslöshet inte uppfyller sin räddningsplikt, och om det kan antas att detta varit till men för Brandkontoret, är Brandkontoret berättigat till skäligt avdrag på ersättning som i annat fall skulle utgått eller till fullständig befrielse från ersättningsskyldighet. Detsamma gäller om den försäkrade har åsidosatt sina skyldigheter med vetskap om att det innebar en betydande risk för att skadan skulle inträffa.

4. Skadereglering

Anm. för rättsskyddsförsäkring gäller särskilda regler, se F. Rättsskyddsförsäkring, sid 35.

4.1 Anmälan om skada

Skada som kan medföra ersättningskrav ska anmälas till Brandkontoret snarast möjligt, dock senast inom 6 månader från skadetillfället.

Vid stöld eller annat brott ska den försäkrade dessutom snarast göra polisanmälan och insända polisintyg till Brandkontoret.

4.2 Ersättningskrav och upplysningsplikt

Anspråk på försäkringsersättning eller annat försäkringsskydd måste anmälas till Brandkontoret senast 6 månader från tidpunkten när det förhållande som enligt försäkringsavtalet berättigar till försäkringsskydd inträdde. Annars går rätten till försäkringsersättning eller annat försäkringsskydd förlorad.

Kostnader för framtagande av de upplysningar, verifikationer, dokumentationer, utredningar och andra handlingar som anges nedan ersätts inte.

Egendomsförsäkring

- specificera krav Den försäkrade är skyldig att specificera sitt ersättningskrav och på begäran lämna förteckning över försäkrad egendom, skadad och oskadad, med uppgift om egendomens värde före och efter skadan.
- styrka krav Den försäkrade är även skyldig att på begäran styrka ersättningskravet genom att lämna de upplysningar som står till buds, tillhandahålla verifikationer, bevis och andra handlingar som behövs för att bedöma Brandkontorets ansvarighet och ersättningens storlek.
- panthavare, mm Om gravationsbevis eller panthavares godkännande behövs för att betala ut ersättning, ska den försäkrade tillhandahålla Brandkontoret dessa handlingar.

Ansvarsförsäkring

- utredning Den försäkrade är skyldig att verkställa de utredningar, analyser och undersökningar, som är av betydelse för att bedöma skadefallet och den försäkrades ansvarighet, vilka kan genomföras inom den försäkrades verksamhet. I händelse av rättegång ska den försäkrade tillse att i erforderlig utsträckning vittnes- och sakkunnigbevisning kan föras.
- polis/domstol Har mot den försäkrade framställts skadeståndsanspråk eller har han i sak som kan beröra ansvarsförsäkringen kallats till förhör inför polis eller annan myndighet eller har han i sådan sak instämts till domstol, ska han omedelbart anmäla detta. Brandkontoret äger då rätt att efter samråd med den försäkrade utse rättegångsombud.
- uppgörelse i godo Om Brandkontoret så begär är den försäkrade skyldig att medverka till uppgörelse i godo med den skadelidande. Den försäkrade har dock inte rätt att utan Brandkontorets tillåtelse medge skadeståndsskyldighet, godkänna ersättningskrav eller utbetala ersättning. Iakttar den försäkrade inte av Brandkontoret lämnade föreskrifter är Brandkontoret fritt från ansvarighet om inte kravet uppenbart var lagligen grundat. Har Brandkontoret förklarat sig villigt att göra upp i godo med den som kräver skadestånd, är Brandkontoret fritt från skyldighet att svara för därefter uppkommen kostnad och att företa ytterligare utredning.
- dokumentation Dokumentation i form av instruktioner, bruksanvisningar, avtal, garantier och liknande handlingar ska i rimlig omfattning förvaras och på begäran visas upp när det kan vara av betydelse för att kunna fastställa om skadeståndsskyldighet föreligger.

- Påföljd Om den försäkrade svikligen uppger, förtiger eller döljer något av betydelse för skadans bedömning ska ersättningen som regel bortfalla. Om den försäkrade i övrigt inte iakttar sina skyldigheter enligt ovan, och det kan antas vara till väsentligt men för Brandkontoret, är Brandkontoret berättigat till skäligt avdrag på den ersättning som annars bort utgå.

4.3 Besiktning av skada

Brandkontoret har rätt att besiktiga eller låta besiktiga skada samt att utfärda anvisningar för reparation och tillvarata skadad egendom innan sådana åtgärder vidtas. Om Brandkontoret meddelar anvisningar om val av reparatör eller metod för reparation eller sanering är den försäkrade skyldig att följa dessa.

Iakttar den försäkrade inte vad som här sagts är Brandkontorets ansvarighet begränsad till den kostnad som skulle uppkommit om anvisningarna följts.

4.4 Preskription

Utan inverkan på vad som anges i G 4.2 ovan ska den som vill ha försäkringsersättning eller annat försäkringsskydd väcka talan inom 10 år från tidpunkten när det förhållande som enligt försäkringsavtalet berättigar till sådant skydd inträdde. Om talan inte väcks går rätten till försäkringsersättning eller annat försäkringsskydd förlorad.

H. ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

1. Försäkringstiden

Försäkringstiden räknas från kl 00.00 begynnelsedagen och är 1 år om inte annat anges i försäkringsbrevet. Tecknas försäkringen på begynnelsedagen räknas försäkringstiden dock först från den tidpunkt då försäkringsavtalet ingås.

Förnyelse av försäkringen

Vid försäkringstidens slut förnyas försäkringen genom att försäkringstagaren betalar den premie som Brandkontoret genom utsänd avi underrättat honom om. Om högre premie eller ändrade villkor ska gälla för den nya försäkringen, ska Brandkontoret meddela detta senast då premieavin sänds ut. Har Brandkontoret anledning att inte förnya försäkringen ska försäkringstagaren underrättas om detta senast en månad före försäkringstidens slut. Sker detta senare förlängs försäkringen med lika många dagar som underrättelsen är försenad.

2. Uppsägning under försäkringstiden

Försäkringstagaren har rätt att säga upp försäkringen om försäkringsbehovet helt eller till väsentlig del faller bort genom att egendomen avyttrats eller av liknande anledning.

Brandkontoret har rätt att

- vid dröjsmål med premiebetalning säga upp försäkringen att upphöra 3 dagar efter uppsägningen vid första premieperioden och 7 dagar efter att Brandkontoret avsänt påminnelse om premiens förfallodag till försäkringstagaren vid följande premieperioder
- om risken för skada ökar som anges i G 2.2, sid 45 eller om försäkrad inte tillåter besiktning enligt G 2.3, sid 45 säga upp försäkringen att upphöra 14 dagar efter uppsägningen

3. Premiebetalning

Brandkontorets ansvarighet föreligger under försäkringstiden under förutsättning att premie är betald enligt nedan angivna regler. Med betald menas att premien ska vara Brandkontoret tillhanda. Om betalning sker via bank eller annan liknande betalningsförmedlare anses premien dock vara betald när försäkringstagaren lämnat ett betalningsuppdrag avseende premien till betalningsförmedlaren.

3.1 Första premie

Premien ska vara betald senast på försäkringens begynnelsedag. Premien behöver dock inte vara betald tidigare än 14 dagar efter det att Brandkontoret avsänt premieavin.

3.2 Förnyelsepremie

Premien för förnyad försäkring ska vara betald senast på dess begynnelsedag. Premien behöver dock inte vara betald tidigare än 30 dagar efter det att Brandkontoret avsänt premieavin.

3.3 Dröjsmål med premiebetalning

Betalas premien senare än vad som angivits i 3.1 respektive 3.2 ovan, föreligger dröjsmål med premiebetalning. Brandkontorets ansvarighet inträder då dagen efter det att premien betalats, dock endast under förutsättning att betalning sker inom en månad från angiven senaste betalningsdag och att försäkringen inte sagts upp. Vid dröjsmål med premiebetalning har Brandkontoret rätt att debitera dröjsmålsränta enligt räntelagen.

3.4 Tilläggspremie under försäkringstiden

Om tilläggspremie i sin helhet är föranledd av att försäkringen utökats, gäller för tilläggspremien vad som sagts om första premien (3.1 och 3.3 ovan).

3.5 Premiebetalning via faktura eller konto

Ska enligt överenskommelse premiebetalning ske via faktura eller genom automatisk kontoöverföring gäller följande:

- Sker betalning genom faktura gäller försäkringen från försäkringens begynnelse dag förutsatt att betalning sker enligt angiven betalningsplan för fakturan. Erläggs inte premie enligt fakturans betalningsplan föreligger dröjsmål med premiebetalning.
- Sker betalning genom automatisk kontoöverföring gäller försäkringen fr.o.m. den dag medgivande om automatisk kontoöverföring registrerats, dock inte före försäkringens begynnelse dag och under förutsättning att förfallet belopp finns disponibelt på angivet konto vid varje betalningstillfälle. Om så inte är fallet föreligger dröjsmål.
- Föreligger dröjsmål med premiebetalning (avser betalning vid såväl faktura som vid automatisk kontoöverföring) inträder Brandkontorets ansvarighet först dagen efter det att premien är betald, såvida inte försäkringen sagts upp.

3.6 Premieåterbetalning när försäkringen upphör i förtid

Om försäkringen efter försäkringstagarens uppsägning upphör att gälla, ska Brandkontoret återbetala det belopp som svarar mot den reduktion av premien som skulle ha gjorts om försäkringen från början hade bestämts att gälla för den kortare tiden.

Om försäkringen efter Brandkontorets uppsägning upphör att gälla, återbetalar Brandkontoret oförbrukad del av premien.

Har egendomsskada inträffat är den premie som belöper på ett försäkringsbelopp motsvarande skadeersättningen förbrukad.

4. Årligt uppgiftslämnande

Inför ny försäkringsperiod sänder Brandkontoret försäkringstagaren nytt försäkringsbrev. Om försäkringen gäller med försäkringsbelopp och försäkringstagaren har lämnat Brandkontoret uppgift om nytt försäkringsbelopp, är detta infört i försäkringsbrevet.

Har Brandkontoret inte erhållit uppgift om nytt försäkringsbelopp är försäkringsbeloppet för byggnad ändrat enligt index. Tillämpligt index är SCB:s faktorprisindex för flerbostadshus inkl. löneglidning och exkl. mervärdesskatt.

Det åligger försäkringstagaren att före den nya försäkringsperiodens början meddela Brandkontoret om försäkringsbeloppet i försäkringsbrevet inte motsvarar nyvärdet för byggnad (se A 6.1, sid 9).

Skydd mot underförsäkring enligt A 20.3, sid 23 gäller endast under förutsättning att vid försäkringsperiodens början, försäkringsbeloppet i försäkringsbrevet motsvarar värdet beräknat enligt ovan.

Vid försäkring utan försäkringsbelopp gäller reglerna om fullvärdesförsäkring i A 20.3, sid 23.

5. Tvist om värdering

Vid tvist om värdet av skada på egendom eller av hyresförlust ska på begäran av part värderingen hänskjutas till avgörande genom skiljedom. Lag (1999:116) om skiljeförfarande tillämpas.

6. Allmänna undantag

Grov vårdslöshet och uppsåt

Brandkontoret är inte ansvarigt gentemot försäkrad för skada som denne orsakat genom grov vårdslöshet eller till någon del orsakat med uppsåt. Detsamma gäller om den försäkrade annars måste antas ha handlat eller underlåtit att handla i vetskap om att detta innebar en betydande risk för att skadan skulle inträffa. Har en försäkrad förvärrat följderna av ett försäkringsfall på sätt som sägs ovan, är Brandkontoret fritt från ansvar mot den försäkrade i den utsträckning förhållandet har påverkat skadan.

Krig m. m.

Försäkringen omfattar inte skada vars uppkomst eller omfattning direkt eller indirekt orsakats av eller står i samband med krig, krigsliknande händelse, inbördeskrig, revolution, uppror eller upplöpp.

Atomkärnprocess

Försäkringen omfattar inte skada vars uppkomst eller omfattning har samband med atomkärnprocess, t.ex. kärnklyvning, kärnsammansmältning eller radioaktivt sönderfall.

7. Leverantörsgaranti

Är leverantör eller entreprenör enligt åtagande i avtal skyldig att ersätta skada på försäkrad egendom betalar Brandkontoret inte kostnader härför. Denna begränsning avser dock inte följdskada på annan funktionell enhet än den som varit felaktig.

Undantaget tillämpas inte i den mån leverantör eller entreprenör inte kan fullgöra sin skyldighet och den försäkrade kan styrka detta.

8. Dubbelförsäkring

Är intresse, som omfattas av denna försäkring, försäkrat även genom annan försäkring och finns i detta förbehåll vid dubbelförsäkring, gäller samma förbehåll för båda försäkringarna. Ansvarigheten fördelas då mellan försäkringarna på sätt som anges i 6 kap. 4 § försäkringsavtalslagen (2005:104).

9. Force majeure

Brandkontoret är inte ansvarigt för förlust som kan uppstå om skadeutredning, utbetalning av ersättning eller iståndsättande av skadad egendom fördröjs på grund av krig, krigsliknande händelse, inbördeskrig, revolution eller uppror eller på grund av myndighets åtgärd, strejk, lockout, blockad eller liknande händelse.

10. Återkrav

I den mån Brandkontoret har betalat ersättning för skada övertar Brandkontoret den försäkrades rätt att kräva ersättning av den som är ansvarig för skadan.

11. Vid försäkringsförmedlares medverkan

Är försäkringen tecknad genom försäkringsförmedlare enligt lag (2005:405) om försäkringsförmedling, har denne samma upplysningsplikt som försäkringstagaren och Brandkontorets ansvar begränsas som om uppgifterna lämnats av försäkringstagaren.

Försäkringsförmedlaren övertar Brandkontorets informationsplikt gentemot försäkringstagaren i och med att förmedlaren mottagit information från Brandkontoret.

Återkallas försäkringsförmedlarens fullmakt helt eller delvis ska försäkringstagaren genast meddela Brandkontoret detta.

12. Försäkringsavtalslagen med mera

För denna försäkring gäller i övrigt bestämmelserna försäkringsavtalslagen (2005:104) och övrig svensk rätt.

I. ANTICIMEX SKADEDJURSFÖRSÄKRING

Försäkringen består av momenten Sanering av skadedjur, Skada orsakad av träskadeinsekter (särskilt avtal) samt Sanering efter sent upptäckt dödsfall. Försäkring för träskadeinsekter omfattas endast om detta framgår av försäkringsbrevet.

För försäkringen svarar Anticimex Försäkringar AB (502000-8958), Box 47025, 100 74 Stockholm, nedan kallat Anticimex. Brandkontorets åtagande avser endast förmedling av denna försäkring mellan försäkringstagaren och Anticimex. Vid skada kontakta det lokala Anticimexkontoret, www.anticimex.se.

1. Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för ägare eller innehavare av försäkrad fastighet och som anges i försäkringsbrevet.

2. Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller för de byggnader som anges i försäkringsbrevet.

3. När försäkringen gäller

Försäkringen gäller från i försäkringsbrevet angiven begynnelsedag.

4. Försäkringens omfattning

Försäkringens omfattning styrs av försäkringsvillkoren samt vad som angivits i eventuella besiktningsprotokoll.

5. Inspektion och försanering

Anticimex har rätt att, såväl i samband med försäkringens tecknande som under försäkringens löptid, inspektera aktuella byggnader för att utreda om skadedjur finns och i samband med försäkringens tecknande avgöra om försanering behöver utföras.

6. Sanering av skadedjur

Omfattning

Vid förekomst av skadedjur utför Anticimex på anmodan från kund

- sanering inomhus av insekter, råttor och möss
- sanering utomhus på byggnad av aktiva getingbon, myror, råttor och möss
- avdödning av honungsbisamhälle under förutsättning att försäkringstagaren inhämtat tillstånd från bitillsyningsmannen. Den försäkrade ansvarar dock för rengöring och/eller andra åtgärder som är nödvändiga för att undvika smittspridning och för att uppfylla gällande lagstiftning
- sanering av lösöre i bostadslägenheter vilka inte utgör tillfälligt boende med begränsad besittningsrätt

Med sanering avses fackmässiga åtgärder för skadedjursbekämpning genom rådgivning, användande av fällor eller annan mekanisk sanering och/eller kemisk behandling, enligt vid var tids gällande normer och myndighetsföreskrifter.

Undantag	Ersättning lämnas inte för • sanering av lokal där det bedrivs hotell, vandrarhem eller liknande rörelse samt lokaler/bostäder avsedda för tillfälligt boende med begränsad besittningsrätt • sanering av lokal där det bedrivs livsmedelshanterande rörelse eller liknande • sanering av rörelselokaler där det föreligger behov av återkommande inspektioner eller liknande. I dessa fall erbjuds kunden 15 % rabatt på Anticimex ordinarie prislista på det separata avtalet som upprättas med slutkunden • kemisk sanering av getingar utanför boet • annan sanering av bin än i Omfattning ovan, tredje punkten • byggnadstekniska åtgärder t.ex. friläggning och återställande för åtkomst vid sanering • sanering i avloppssystem • rengöring/städning efter utförd sanering t.ex. borttagning av avdödade insekter, råttor eller möss • sanering av kläder och livsmedel • sanering av lösöre som används i yrkesmässig verksamhet
Självrisk	Försäkringen gäller utan självrisk.

7. Skada orsakad av träskadeinsekter (särskilt avtal)

Särskilda nyteckningsregler

För byggnader som är äldre än tre år eller som uppförts helt eller delvis med begagnat eller inte torrt virke börjar momentet gälla från och med godkänd besiktning eller senast 12 månader efter begynnelse dagen såvida Anticimex inte dessförinnan nekat eller meddelat undantag från försäkringen. När försäkringen börjar gälla inträder Anticimex ansvar från begynnelse dagen.

Omfattning	Vid skada på byggnad orsakad av träskadeinsekter utför Anticimex sanering och reparation.
Undantag	Ersättning lämnas inte för • angrepp av envis trägnagare • angrepp på rötskadat virke • skada på lösöre • estetiska eller andra skador som inte påverkar nyttjandet av byggnaden eller byggnadsdels funktion • skada på byggnad som är eller har varit ekonomibyggnad eller uthus vid lantgård
Ersättningsbelopp	Ersättning utgår med maximalt 4 000 000 kr per skada, dock lämnas aldrig ersättning utöver byggnadens marknadsvärde i oskadat skick. För skador på tomtmark i samband med åtgärdande av skada lämnas ersättning med maximalt 50 000 kr inom försäkringsbeloppet. Ersättning lämnas inte heller utöver eventuell beloppsbegränsning som angivits i försäkringsbrevet (förstarisk).
Självrisk	Försäkringen gäller utan självrisk.

8. Skada genom sent upptäckt dödsfall

Omfattning	Vid skada orsakad av att en person avlidit och dödsfallet blivit oupptäckt en längre tid utför Anticimex nödvändig desinficering samt luktbehandling av försäkrad byggnad.
------------	--

Undantag	Ersättning lämnas inte för • skada på lösöre • kostnader för bortforsling av den avlidne
Ersättningsbelopp	Ersättning utgår med maximalt 4 000 000 kr per skada, dock lämnas aldrig ersättning utöver byggnadens marknadsvärde i oskadat skick. Ersättning lämnas inte heller utöver eventuell beloppsbegränsning som angivits i försäkringsbrevet (förstarisk).
Självrisk	Försäkringen gäller utan självrisk.

9. Gemensamma ersättningsregler

Vid ersättningsbar skada enligt momenten Skada orsakad av träskadeinsekter och Skada genom sent upptäckt dödsfall ersätts direkta reparationskostnader inklusive friläggande och återställande av skadestället.

Ersättning lämnas ej för indirekta skador och omkostnader såsom kostnad för tillfällig utflyttning från fastigheten, förlust av hyresintäkter, flyttnings-, städnings- eller lagringskostnader.

Ersättning lämnas för skäliga och nödvändiga kostnader.

Anticimex avgör i vilken form ersättning ska lämnas. Återställande får endast ske efter Anticimex godkännande. Anticimex har rätt att anvisa inköpsställe, entreprenör, reparationsmetod och material.

Om skaderegleringen medför en värdehöjning av den försäkrade byggnaden nedsätts försäkringsersättningen i motsvarande mån.

10. Försäkringstagarens åtaganden

Försäkringstagaren åtar sig att bereda eller se till att nyttjare av försäkrat utrymme bereder Anticimex personal, under dess ordinarie arbetstid, tillträde för inspektion och sanering samt om nödvändigt tillhandahålla stege, skylift och annan utrustning för att hålla platsen tillgänglig.

Försäkringstagaren åtar sig att såväl själv som nyttjare av försäkrat utrymme noggrant efterföljer eventuella instruktioner som meddelas av Anticimex, exempelvis rengöring eller borttagande av lösöre eller eventuella byggnadstekniska ingrepp inför en sanering.

Försäkringstagaren åtar sig att meddela Anticimex vid tillbyggnad eller annan förändring av byggnader eller dessas användning.

11. Säkerhetsföreskrifter

Försäkringstagaren utfäster sig att vid uppförande, reparation, om- eller tillbyggnad inte använda virke som är eller skäligen kan misstänkas vara angripet av träskadeinsekter. Vid åsidosättande av denna säkerhetsföreskrift kan ersättning från försäkringen sättas ned enligt vad som anges i försäkringsavtalslagen.

Om försäkringstagaren inte låter Anticimex utföra inspektion och/eller försanering som Anticimex anser vara nödvändig förfaller försäkringen.

BRANDKONTORET

Fastighetsägarnas försäkringsbolag

Stockholms Stads Brandförsäkringskontor grundades av ett antal fastighetsägare i Stockholm med syfte att solidariskt hjälpa varandra att ersätta skadorna vid brand. Året var 1746 och Brandkontoret är således Skandinaviens äldsta försäkringsbolag.

Brandkontoret startades med en enda försäkringsform; den engångsbetalda Allframtidsförsäkringen. Som symbol för verksamheten valdes en bild av fågel Fenix som reser sig ur askan. Den symbolen kan idag ses på de flesta av Stockholms kända fasader.

Brandkontoret är ett ömsesidigt bolag, vilket betyder att försäkringstagarna också är bolagets ägare. Delägarna utgörs av privata fastighetsägare, fastighetsbolag och fastighetsägende företag och institutioner samt bostadsrättsföreningar.

Brandkontoret är specialiserat på att försäkra fastigheter. Genom att koncentrera verksamheten till en klart avgränsad marknad uppnår Brandkontoret flera fördelar. Företaget har byggt upp en mycket hög försäkringskompetens, exempelvis när det gäller att bedöma och värdera risker. Man lär bättre känna sina kunder och deras specifika behov och kan därigenom utforma mycket konkurrenskraftiga försäkringslösningar. Brandkontoret är ett mycket välkonsoliderat försäkringsbolag.

Att arbeta förebyggande är en viktig del i Brandkontorets samarbete med befintliga kunder. Att arbeta skadeförebyggande leder till en långsiktigt bättre lönsamhet än exempelvis en kraftig ökning av försäkringsvolymen. I ett ömsesidigt bolag som Brandkontoret tjänar alla på att onödiga skaderisker elimineras.

SMIDIG SKADEREGLERING

Ett försäkringsbolag är inte bättre än sitt sätt att reglera skador. Därför blir varje skadetillfälle en test på om försäkringsbolaget kan leva upp till sina löften och kundens förväntningar. Brandkontoret har egna skadereglerare och våra referenser från fastighetsägarna/förvaltarna är de bästa.

DITT FÖRSÄKRINGSBOLAG

Brandkontoret är det ledande försäkringsbolaget för fastigheter i Storstockholm med fler än 4 000 fastigheter försäkrade. Allt sedan starten har vi varit fastighetsägarnas fastighetsbolag.



BRANDKONTORET

Fastighetsägarnas försäkringsbolag

ETABLERAT 1746