



Delårsrapport
Brandkontoret
januari till juni 2023

Delårsrapport januari till juni 2023

Stockholms Stads Brandförsäkringskontor (Brandkontoret) org. nr 502002-6281

Försäkringsrörelsen

Fastighetsförsäkring

Under perioden uppgick premieinkomsten för årsförsäkringsrörelsen till 131,5 (119,1) Mkr och premieintäkten till 95,7 (88,3) Mkr. Två storskador har inrapporterats under perioden, det vill säga skada över 2,0 Mkr per skadetillfälle. Den påverkar resultatet med -7,5 Mkr. Skadekostnadsprocenten* uppgick till 83,7 (70,2) % av premieintäkterna. Driftkostnadsprocenten* uppgår till 11,1 (10,9) % och totalkostnadsprocenten* till 94,8 (81,1) %. Under perioden uppgår det försäkringstekniska resultatet för fastighetsförsäkringen till 7,0 (16,9) Mkr.

*) avser nettoberäknade nyckeltal, dvs efter avdragen premie för återförsäkring

Allframtidförsäkring

Allframtidförsäkringar har tecknats med 0,0 (0,0) Mkr under perioden.

Mottagen återförsäkring

Premieinkomsten för perioden uppgick till 2,2 (0,0) Mkr. Resultatet uppgick till 2,2 (0,1) Mkr. I resultatet ligger endast Nordiska Kärnförsäkringspoolen som är i run-off från 2021.

Kapitalförvaltningen

Brandkontorets placeringsportfölj har under perioden avkastat 6,0 % (-7,3) %, eftersom börsen har gått upp under perioden. Aktieportföljen har bidragit med en avkastning om 12,5 % (-20,6) %. Skillnaden mellan aktieplaceringarnas verkliga värde och anskaffningsvärde uppgick till 2 937 (2 321) Mkr. De ränterelaterade placeringarna har haft en avkastning om 1,6 % (0,2) %. Det realiserade resultatet av aktier och räntebärande instrument har under perioden uppgått till 18,0 (10,3) Mkr. Fastighetsportföljen har bidragit med en totalavkastning om 0,6 % (6,8) %.

Fastighetsförvaltningen

Årets hyreshöjningar i bostadsbeståndet per den 1 april var 4,75 %. Hyrorna för lokaler har stigit 10,85 % jämfört med samma period förra året. Totalt driftnettot inklusive fördelad overhead har uppgått till 27,5 (24,2) Mkr. Driftnettot visar på ökad vakans i lokaler som en effekt av ränteläget och inflationen. Därutöver ingår planerade underhåll, som varit högre i år. Periodens resultat har belastats med -16,2 (-14,6) Mkr i underhållskostnader.

Resultat och ställning

Resultatet efter schablonskatt uppgick till 442,3 (-531,2) Mkr där orealiserade resultat på placeringstillgångar netto efter schablonskatt ingår med 325,9 (-639,0) Mkr, varav värdeförändringen för aktier och räntebärande papper uppgår till 325,9 (-854,6) Mkr och för fastigheter 0,0 (215,6) Mkr.

Personal

Medelantalet anställda tjänstemän har varit 15 (14). Av de anställda är 6 kvinnor och 9 män.

Bolagsstämman i maj 2023

Efter omval av Tomas Hermansson, Gustav Karner, Carl-Johan Kastengren samt Hans Sterte på bolagsstämman i maj består styrelsen av Hans Benndorf, Christina Holmbergh, Tomas Hermansson, Gustav Karner, Carl-Johan Kastengren samt Hans Sterte. Hans Benndorf och Christina Holmbergh valdes i det efterföljande konstituerande styrelsemötet till ordförande respektive vice ordförande i styrelsen.

Bolagsstämman beslöt om att lämna utdelning för räkenskapsåret 2022 med sammanlagt 160,0 (180,2) Mkr.

Redovisningsprinciper

Redovisningen har upprättats enligt lagen om årsredovisning i försäkringsbolag (1995:1560) samt i enlighet med Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (2015:12, 2017:17, 2019:23) samt gällande lagbegränsad IFRS, Rådet för finansiell rapportering, RFR 2. Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering och har upprättats enligt samma beräkningsmetoder som tillämpades i årsredovisningen 2022.

**RESULTATRÄKNING OCH RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT
(MKR)****JAN-JUN 2023****JAN-JUN 2022****Teknisk redovisning**

Premieintäkter före avgiven återförsäkring	98,0	88,3
Premier för avgiven återförsäkring	-9,0	-7,1
Kapitalavkastning överförd från finansrörelsen	16,9	4,2
Försäkringsersättningar efter avgiven återförsäkring	-72,5	-56,7
Driftkostnader	<u>-9,8</u>	<u>-9,1</u>
Tekniskt resultat	23,6	19,6

Icke teknisk redovisning

Återstående kapitalavkastning	<u>123,0</u>	<u>116,2</u>
Resultat före finansiella intäkter och kostnader	146,6	135,8

Orealiserade förluster/vinster på placeringstillgångar	410,4	-804,8
Skatt på periodens resultat	<u>-114,7</u>	<u>137,8</u>

Periodens resultat	442,3	-531,2
---------------------------	--------------	---------------

Rapport över totalresultatet

Periodens resultat	442,3	-531,2
Tottieska fonden	-0,3	-0,6
Återförd utdelning	<u>1,9</u>	<u>2,8</u>
Totalresultat för perioden	443,9	-529,0

BALANSRÄKNING (MKR)**2023-06-30****2022-06-30****Placeringstillgångar**

Byggnader och mark	4 622,0	4 629,5
Aktier och andelar	4 648,6	3 841,0
Obligationer och räntebärande värdepapper (inkl. övriga lån)	<u>234,6</u>	<u>232,2</u>
Summa	9 505,2	8 702,7
Fordringar	13,9	8,9
Andra tillgångar (inkl. kassa och bank)	72,7	220,6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>9,7</u>	<u>8,2</u>
Summa	96,3	237,7
Summa tillgångar	9 601,4	8 940,3

Eget kapital	6 856,4	6 301,9
Obeskattade reserver	<u>100,2</u>	<u>142,2</u>
Summa	6 956,6	6 444,1

Försäkringstekniska avsättningar	1 039,4	1 004,2
Avsättning för andra risker och kostnader	1 475,0	1 362,9
Kortfristiga skulder	109,9	108,6
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>20,5</u>	<u>20,6</u>
Summa	2 644,8	2 496,2

Summa eget kapital, avsättningar och skulder	9 601,4	8 940,3
---	----------------	----------------

NYCKELTAL (MKR)	JAN-JUN 2023	JAN-JUN 2022
Eget kapital	6 856	6 302
Konsolideringsgrad %	4 131	3 942
Solvenskapitalbas (varav 100 % primärkapital)	7 410	6 699
Solvenskapitalkvot	2,12	2,17
Premieintäkt, för egen räkning	89,0	81,2
Skadekostnadsprocent netto %	81,5	69,8
Driftkostnadsprocent netto %	10,9	11,3
Totalkostnadsprocent netto %	92,4	81,1
Direktavkastning – Placeringstillgångar %	1,4	1,2
Totalavkastning – Placeringstillgångar %	6,0	-7,3

STYRELSEN
Stockholm den 29 augusti 2023

.....
Birger Lövgren
Verkställande direktör

DEFINITIONER

Direktavkastning

Driftnetton från Byggnader och mark, utdelningar och ränteintäkter i förhållande till det ingående verkliga värdet justerat med placeringsförändringar under året.

Driftkostnadsprocent, netto

Totala driftkostnader i försäkringsrörelsen i procent av Premieintäkter för egen räkning.

Konsolideringsgrad

Konsolideringskapital i procent av premieinkomsten för egen räkning.

Konsolideringskapital

Beskattat eget kapital med tillägg för uppskjuten skatteskuld samt obeskattade reserver.

Skadekostnadsprocent, netto

Försäkringsersättning för egen räkning i procent av premieintäkter för egen räkning.

Solvenskapitalbas

Utgörs av det belopp med vilket Bolagets tillgångar överskrider skulderna enligt Solvens II balansräkningen.

Solvenskapitalkrav (SCR)

Det kapital enligt Försäkringsrörelselagen och FFFS 2015:8 som behövs för att tillgångarna med 99,5% sannolikhet under de kommande 12 månaderna ska täcka de risker bolaget iklätt sig genom försäkringsåtaganden och andra risker.

Solvenskapitalkvot

Solvenskapitalbas (own funds) i förhållande till SCR.

Totalavkastning

Summan av direktavkastning samt realiserade och orealiserade värdeförändringar i förhållande till det ingående värdet justerat med placeringsförändringar under året.

Totalkostnadsprocent, netto

Summan av skadekostnadsprocent, netto och driftkostnadsprocent, netto.



BRANDKONTORET

Fastighetsförsäkring i Stockholm
ETABLERAT 1746