



Delårsrapport
Brandkontoret
januari till juni 2025

Delårsrapport januari till juni 2025

Stockholms Stads Brandförsäkringskontor (Brandkontoret) org. nr 502002-6281

Försäkringsrörelsen

Fastighetsförsäkring

Under perioden uppgick premieinkomsten för årsförsäkringsrörelsen till 149,7 (145,9) Mkr och premieintäkten till 114,3 (106,3) Mkr. Fyra stora skador, med skadekostnad över 2 mkr, har inrapporterats under perioden. Skadekostnadsprocenten* uppgår till 79,3 (73,3) % av premieintäkterna. Driftkostnadsprocenten* uppgår till 11,0 (10,7) % och totalkostnadsprocenten* till 90,3 (84,0) %. Under perioden uppgår det försäkringstekniska resultatet för fastighetsförsäkringen till 11,9 (19,8) Mkr.

*) avser nettoberäknade nyckeltal, dvs efter avdragen premie för återförsäkring

Allframtidförsäkring

Allframtidförsäkringar har tecknats med 0,0 (0,0) Mkr under perioden.

Mottagen återförsäkring

Premieinkomsten för perioden uppgick till 0,0 (0,0) Mkr. Resultatet uppgick till 0,0 (0,0) Mkr. I resultatet ligger endast Nordiska Kärnförsäkringspoolen som är i run-off från 2021.

Kapitalförvaltningen

Brandkontorets placeringsportfölj har under perioden avkastat 0,9 (5,9) %. Aktieportföljen har bidragit med en avkastning om -1,0 (12,5) %. Skillnaden mellan aktieplaceringarnas verkliga värde och anskaffningsvärde uppgick till 2 936 (3 573) Mkr. De ränterelaterade placeringarna har haft en avkastning om 2,3 (1,9) %. Det realiserade resultatet av aktier och räntebärande instrument har under perioden uppgått till 458,1 (33,2) Mkr. Fastighetsportföljen har bidragit med en totalavkastning om 3,0 (-0,8) %.

Fastighetsförvaltningen

Årets hyreshöjningar i bostadsbeståndet per den 1 januari var 5,3 %. Hyrorna för lokaler har stigit 1,6 % jämfört med samma period förra året. Totalt driftnetto inklusive fördelad overhead har uppgått till 31,7 (32,5) Mkr. Driftnettot visar på ökade vakanser som en effekt av att uthyrningsläget. Därutöver ingår planerade underhåll, som varit högre i år. Periodens resultat har belastats med -17,2 (-12,9) Mkr i underhållskostnader.

Resultat och ställning

Resultatet efter schablonskatt uppgår till 69,8 (463,2) Mkr där orealiserade resultat på placeringstillgångar netto efter schablonskatt ingår med -380,5 (315,8) Mkr, varav värdeförändringen för aktier och räntebärande papper uppgår till -453,5 (371,3) Mkr och för fastigheter 73,0 (-55,6) Mkr.

Personal

Antalet anställda tjänstemän har varit 16 (16). Av de anställda är 6 kvinnor och 10 män.

Bolagsstämman i maj 2025

Styrelsen valdes att bestå av sex ledamöter vilka utgörs av Henrik Rättzén och Camilla Fors Persson samt av Tomas Hermansson, Gustav Karner, Carl-Johan Kastengren och Hans Sterte vilka omvaldes vid stämman 2025. Henrik Rättzén och Carl-Johan Kastengren valdes i det efterföljande konstituerande styrelsemötet till ordförande respektive vice ordförande i styrelsen.

Bolagsstämman beslöt om att lämna utdelning för räkenskapsåret 2024 med sammanlagt 181,2 (171,1) Mkr.

Redovisningsprinciper

Redovisningen har upprättats enligt lagen om årsredovisning i försäkringsbolag (1995:1560) samt i enlighet med Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (2015:12, 2017:17, 2019:23) samt gällande lagbegränsad IFRS, Rådet för finansiell rapportering, RFR 2. Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering och har upprättats enligt samma beräkningsmetoder som tillämpades i årsredovisningen 2024.

**RESULTATRÄKNING OCH RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT
(MKR)****JAN-JUN 2025****JAN-JUN 2024****Teknisk redovisning**

Premieintäkter före avgiven återförsäkring	114,3	106,3
Premier för avgiven återförsäkring	-12,7	-10,6
Kapitalavkastning överförd från finansrörelsen	16,0	17,0
Försäkringsersättningar efter avgiven återförsäkring	-80,5	-68,8
Driftkostnader	<u>-11,2</u>	<u>-10,2</u>
Tekniskt resultat	25,9	33,6

Icke teknisk redovisning

Återstående kapitalavkastning	<u>541,4</u>	<u>152,1</u>
Resultat före finansiella intäkter och kostnader	567,3	185,7

Orealiserade förluster/vinster på placeringstillgångar	-479,2	397,7
Skatt på periodens resultat	<u>-18,3</u>	<u>-120,2</u>

Periodens resultat	69,8	463,2
---------------------------	-------------	--------------

Rapport över totalresultatet

Periodens resultat	69,8	463,2
Tottieska fonden	-0,5	-0,3
Återförd utdelning	<u>2,3</u>	<u>1,4</u>
Totalresultat för perioden	71,6	464,3

BALANSRÄKNING (MKR)**2025-06-30****2024-06-30****Placeringstillgångar**

Byggnader och mark	4 319,0	4 255,0
Aktier och andelar	4 596,1	5 331,4
Obligationer och räntebärande värdepapper (inkl. övriga lån)	<u>750,2</u>	<u>241,4</u>
Summa	9 665,4	9 827,8

Fordringar	35,6	17,6
Andra tillgångar (inkl. kassa och bank)	190,1	146,5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>9,1</u>	<u>7,4</u>
Summa	234,9	171,6

Summa tillgångar	9 900,2	9 999,4
-------------------------	----------------	----------------

Eget kapital	7 031,8	7 140,4
Obeskattade reserver	<u>120,2</u>	<u>100,2</u>
Summa	7 152,0	7 240,6

Försäkringstekniska avsättningar	1 086,9	1 069,6
Avsättning för andra risker och kostnader	1 509,1	1 548,3
Kortfristiga skulder	126,9	122,8
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>25,4</u>	<u>18,2</u>
Summa	2 748,2	2 758,9

Summa eget kapital, avsättningar och skulder	9 900,2	9 999,4
---	----------------	----------------

NYCKELTAL (MKR)	JAN-JUN 2025	JAN-JUN 2024
Eget kapital	7 032	7 140
Konsolideringsgrad %	3 840	3 956
Solvenskapitalbas (varav 100 % primärkapital)	7 542	7 646
Solvenskapitalkvot	2,36	1,97
Premieintäkt, för egen räkning	101,6	95,7
Skadekostnadsprocent netto %	79,7	73,6
Driftkostnadsprocent netto %	11,0	10,7
Totalkostnadsprocent netto %	90,7	84,3
Direktavkastning – Placeringstillgångar %	1,4	1,5
Totalavkastning – Placeringstillgångar %	0,9	5,9

STYRELSEN
Stockholm den 28 augusti 2025

.....
Jesper Andersson
Verkställande direktör



DEFINITIONER

Direktavkastning

Driftnetton från Byggnader och mark, utdelningar och ränteintäkter i förhållande till det ingående verkliga värdet justerat med placeringsförändringar under året.

Driftkostnadsprocent, netto

Totala driftkostnader i försäkringsrörelsen i procent av Premieintäkter för egen räkning.

Konsolideringsgrad

Konsolideringskapital i procent av premieinkomsten för egen räkning.

Konsolideringskapital

Beskattat eget kapital med tillägg för uppskjuten skatteskuld samt obeskattade reserver.

Skadekostnadsprocent, netto

Försäkringsersättning för egen räkning i procent av premieintäkter för egen räkning.

Solvenskapitalbas

Utgörs av det belopp med vilket Bolagets tillgångar överskrider skulderna enligt Solvens II balansräkningen.

Solvenskapitalkrav (SCR)

Det kapital enligt Försäkringsrörelselagen och FFFS 2015:8 som behövs för att tillgångarna med 99,5% sannolikhet under de kommande 12 månaderna ska täcka de risker bolaget iklätt sig genom försäkringsåtaganden och andra risker.

Solvenskapitalkvot

Solvenskapitalbas (own funds) i förhållande till SCR.

Totalavkastning

Summan av direktavkastning samt realiserade och orealiserade värdeförändringar i förhållande till det ingående värdet justerat med placeringsförändringar under året.

Totalkostnadsprocent, netto

Summan av skadekostnadsprocent, netto och driftkostnadsprocent, netto.



BRANDKONTORET

Fastighetsförsäkring i Stockholm
ETABLERAT 1746