



Delårsrapport  
**Brandkontoret 280 år**  
*januari till juni 2026*

# Delårsrapport januari till juni 2026

Stockholms Stads Brandförsäkringskontor (Brandkontoret) org. nr 502002-6281

## Försäkringsrörelsen

### *Fastighetsförsäkring*

Under perioden uppgick premieinkomsten för årsförsäkringsrörelsen till 153,7 (149,7) Mkr och premieintäkten till 117,4 (114,3) Mkr. Fem stora skador, med skadekostnad över 2 mkr, har inrapporterats under perioden. Skadekostnadsprocenten\* uppgår till 76,4 (79,3) % av premieintäkterna. Driftkostnadsprocenten\* uppgår till 12,1 (11,0) % och totalkostnadsprocenten\* till 88,5 (90,3) %. Under perioden uppgår det försäkringstekniska resultatet för fastighetsförsäkringen till 14,2 (11,9) Mkr.

\*) avser nettoberäknade nyckeltal, dvs efter avdragen premie för återförsäkring

### *Allframtidförsäkring*

Allframtidförsäkringar har tecknats med 0,0 (0,0) Mkr under perioden.

### *Mottagen återförsäkring*

Premieinkomsten för perioden uppgick till 0,0 (0,0) Mkr. Resultatet uppgick till 0,0 (0,0) Mkr. I resultatet ligger endast Nordiska Kärnförsäkringspoolen som är i run-off från 2021.

## Kapitalförvaltningen

Brandkontorets placeringsportfölj har under perioden avkastat 7,5 (0,9) %. Aktieportföljen har bidragit med en avkastning om 13,4 (-1,0) %. Skillnaden mellan aktieplaceringarnas verkliga värde och anskaffningsvärde uppgick till 3 989 (2 936) Mkr. De ränterelaterade placeringarna har haft en avkastning om 1,2 (2,3) %. Det realiserade resultatet av aktier och räntebärande instrument har under perioden uppgått till 15,5 (427,3) Mkr. Fastighetsportföljen har bidragit med en totalavkastning om 2,2 (3,0) %.

## Fastighetsförvaltningen

Årets hyreshöjningar i bostadsbeståndet per den 1 januari var 3,6 %. Hyrorna för lokaler har stigit 0,9 % jämfört med samma period förra året. Totalt driftnetto inklusive fördelad overhead har uppgått till 24,8 (31,7) Mkr. Driftnettot påverkas av underhållskostnader som belastat periodens resultat med -22,1(-17,2) Mkr.

## Resultat och ställning

Resultatet efter schablonskatt uppgår till 634,7 (69,8) Mkr där orealiserade resultat på placeringstillgångar netto efter schablonskatt ingår med 517,4 (-380,4) Mkr, varav värdeförändringen för aktier och räntebärande papper uppgår till 462,6 (-453,5) Mkr och för fastigheter 54,7 (73,0) Mkr.

## Personal

Antalet anställda tjänstemän har varit 16 (16). Av de anställda är 7 kvinnor och 9 män.

## Bolagsstämman i maj 2026

Styrelsen valdes att bestå av sex ledamöter nämligen Henrik Rättzén och Camilla Fors Persson samt Tomas Hermansson, Gustav Karner, Carl-Johan Kastengren och Hans Sterte vilka omvaldes vid stämman 2026. Henrik Rättzén och Carl-Johan Kastengren valdes i det efterföljande konstituerande styrelsemötet till ordförande respektive vice ordförande i styrelsen. Hans Sterte avgick ur styrelsen på egen begäran den 22 maj. Nyval planeras ske vid extra bolagsstämma i september.

Bolagsstämman beslöt om att lämna utdelning för räkenskapsåret 2025 med sammanlagt 200,3 (181,2) Mkr.

## Redovisningsprinciper

Redovisningen har upprättats enligt lagen om årsredovisning i försäkringsbolag (1995:1560) samt i enlighet med Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (2019:23) samt gällande lagbegränsad IFRS, Rådet för finansiell rapportering, RFR 2. Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering och har upprättats enligt samma beräkningsmetoder som tillämpades i årsredovisningen 2025.

**RESULTATRÄKNING OCH RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT  
(MKR)****JAN-JUN 2026****JAN-JUN 2025****Teknisk redovisning**

|                                                      |              |              |
|------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Premieintäkter före avgiven återförsäkring           | 117,4        | 114,3        |
| Premier för avgiven återförsäkring                   | -12,4        | -12,7        |
| Kapitalavkastning överförd från finansrörelsen       | 16,7         | 16,0         |
| Försäkringsersättningar efter avgiven återförsäkring | -80,7        | -80,5        |
| Driftkostnader                                       | <u>-12,7</u> | <u>-11,2</u> |
| <b>Tekniskt resultat</b>                             | <b>28,4</b>  | <b>25,9</b>  |

**Icke teknisk redovisning**

|                                                         |              |              |
|---------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Återstående kapitalavkastning                           | <u>119,7</u> | <u>541,4</u> |
| <b>Resultat före finansiella intäkter och kostnader</b> | <b>148,1</b> | <b>567,3</b> |

|                                                        |               |              |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Orealiserade förluster/vinster på placeringstillgångar | 651,7         | -479,2       |
| Skatt på periodens resultat                            | <u>-165,0</u> | <u>-18,3</u> |

|                           |              |             |
|---------------------------|--------------|-------------|
| <b>Periodens resultat</b> | <b>634,7</b> | <b>69,8</b> |
|---------------------------|--------------|-------------|

**Rapport över totalresultatet**

|                                   |              |             |
|-----------------------------------|--------------|-------------|
| Periodens resultat                | 634,7        | 69,8        |
| Tottieska fonden                  | -0,4         | -0,5        |
| Återförd utdelning                | <u>4,4</u>   | <u>2,3</u>  |
| <b>Totalresultat för perioden</b> | <b>638,7</b> | <b>71,6</b> |

**BALANSRÄKNING (MKR)****2026 -06-30****2025 -06-30****Placeringstillgångar**

|                                                              |                 |                |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Byggnader och mark                                           | 4 388,0         | 4 319,0        |
| Aktier och andelar                                           | 5 811,6         | 4 596,1        |
| Obligationer och räntebärande värdepapper (inkl. övriga lån) | <u>564,6</u>    | <u>750,2</u>   |
| <b>Summa</b>                                                 | <b>10 764,2</b> | <b>9 665,4</b> |
| Fordringar                                                   | 28,8            | 35,6           |
| Andra tillgångar (inkl. kassa och bank)                      | 148,1           | 190,1          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                 | <u>7,3</u>      | <u>9,1</u>     |
| <b>Summa</b>                                                 | <b>184,1</b>    | <b>234,9</b>   |
| <b>Summa tillgångar</b>                                      | <b>10 948,4</b> | <b>9 900,2</b> |

|                      |                |                |
|----------------------|----------------|----------------|
| Eget kapital         | 7 889,0        | 7 031,8        |
| Obeskattade reserver | <u>121,8</u>   | <u>120,2</u>   |
| <b>Summa</b>         | <b>8 010,8</b> | <b>7 152,0</b> |

|                                              |                |                |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Försäkringstekniska avsättningar             | 1 122,4        | 1 086,9        |
| Avsättning för andra risker och kostnader    | 1 650,0        | 1 509,1        |
| Kortfristiga skulder                         | 142,5          | 126,9          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | <u>22,7</u>    | <u>25,4</u>    |
| <b>Summa</b>                                 | <b>2 937,6</b> | <b>2 748,2</b> |

|                                                     |                 |                |
|-----------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Summa eget kapital, avsättningar och skulder</b> | <b>10 948,4</b> | <b>9 900,2</b> |
|-----------------------------------------------------|-----------------|----------------|

| NYCKELTAL (MKR)                               | JAN-JUN 2026 | JAN-JUN 2025 |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Eget kapital                                  | 7 889        | 7 032        |
| Konsolideringsgrad %                          | 4 195        | 3 840        |
| Solvenskapitalbas (varav 100 % primärkapital) | 8 420        | 7 542        |
| Solvenskapitalkvot                            | 2,32         | 2,36         |
| Premieintäkt, för egen räkning                | 105,1        | 101,6        |
| Skadekostnadsprocent netto %                  | 76,8         | 79,7         |
| Driftkostnadsprocent netto %                  | 12,1         | 11,0         |
| Totalkostnadsprocent netto %                  | 88,9         | 90,7         |
| Direktavkastning – Placeringstillgångar %     | 1,3          | 1,4          |
| Totalavkastning – Placeringstillgångar %      | 7,5          | 0,9          |

STYRELSEN  
Stockholm den 26 augusti 2026

.....  
Jesper Andersson  
Verkställande direktör

## DEFINITIONER

### **Direktavkastning**

Driftnetton från byggnader och mark, utdelningar och ränteintäkter i förhållande till det ingående verkliga värdet justerat med placeringsförändringar under året.

### **Driftkostnadsprocent, netto**

Totala driftkostnader i försäkringsrörelsen i procent av premieintäkter för egen räkning.

### **Konsolideringsgrad**

Konsolideringskapital i procent av premieinkomst för egen räkning.

### **Konsolideringskapital**

Beskattat eget kapital med tillägg för uppskjuten skatteskuld samt obeskattade reserver.

### **Skadekostnadsprocent, netto**

Försäkringsersättning för egen räkning inklusive skaderegleringskostnad i procent av premieintäkter för egen räkning.

### **Solvenskapitalbas**

Utgörs av det belopp med vilket Bolagets tillgångar överskrider skulderna enligt Solvens II balansräkningen.

### **Solvenskapitalkrav (SCR)**

Det kapital enligt Försäkringsrörelselagen och FFFS 2015:8 som behövs för att tillgångarna med 99,5% sannolikhet under de kommande 12 månaderna ska täcka de risker bolaget iklätt sig genom försäkringsåtaganden och andra risker.

### **Solvenskapitalkvot**

Solvenskapitalbas (own funds) i förhållande till SCR.

### **Totalavkastning**

Summan av direktavkastning samt realiserade och orealiserade värdeförändringar i förhållande till det ingående värdet justerat med placeringsförändringar under året.

### **Totalkostnadsprocent, netto**

Summan av skadekostnadsprocent, netto och driftkostnadsprocent, netto.



**BRANDKONTORET**

*Fastighetsförsäkring i Stockholm*  
ETABLERAT 1746